

ID:95420

2,450,000**Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Тракторная Улица, 2 450 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Екатеринбург
Метро	Ботаническая
Улица	Тракторная Улица
Номер дома	7
Кол.во комнат	2
Этаж	2
Этажность	5
Материал дома	Панельный
Площадь общая	43
Площадь жилая	28
Площадь кухни	7

Уютная 2х комнатная квартира в экологически-чистом месте восточной части Екатеринбурга, вблизи озера Малый Исток. Тихий двор, закрыт шлагбаумом от постороннего транспорта, детская площадка, корт, в зимнее время заливают каток, много парковочных мест. В квартире сделан качественный капитальный ремонт, заменено все, от электропроводки, до системы водоснабжения, установлен водонагреватель. В любое время года в квартире тепло. На полу качественное, современное покрытие, натяжные потолки, сейф-дверь, пластиковые окна, застекленный балкон. В квартире узаконенная перепланировка (кухня и гостиная объединены), создано удобное пространство для приготовления пищи, общения и досуга семьи. Бонус: В прихожей остаётся вместительный шкаф-купе, на кухне - кухонный гарнитур. Развитая инфраструктура: школа, д. сад, магазины, аптеки, остановка транспорта, все в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка, 20 мин. до центра города. В 100 метрах оборудованный пляж, место для отдыха и рыбалки, природный парк!!! Спокойствие загородной жизни в сочетании с городской квартирой! Ждём Вас на просмотр. Чистая продажа, 1 совершеннолетний собственник, без обременений. Ипотека, мат. капитал возможно, помогу с одобрением.



