

**ID:95546****2,900,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Ялуторовская Улица, 2 900 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Калининский
<b>Улица</b>	Ялуторовская Улица
<b>Номер дома</b>	14
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	3
<b>Этажность</b>	5
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	43.3
<b>Площадь кухни</b>	6

Собственник предлагает к срочной продаже квартиру в историческом центре. Переезжаем и срочно продаём свою квартиру. Квартира брежневских времён застройки, в кирпичном доме, на третьем, комфортном этаже, чистая, уютная. Две комнаты, выходят на разные стороны, одно окно во двор, с балконом, второе на « дом малютки» и, далее, на цирк и бульвар. Дом тёплый, Управляющая компания отличная - всегда порядок во дворе и подъезде. Соседи все благополучные. Расположение дома - центрее не придумаешь! Вся инфраструктура областного центра, школа 25( бывшая 14) по прописке, транспортная доступность, прекрасный развитый район. Одна из комнат поделена на две зоны: спальню и детскую, получается приватная зона, потолки натяжные, окна пластиковые, свежий ремонт в комнатах и ванной комнате, на полу ламинат. Подходит как для спокойной жизни в самом центре города, так и для коммерческих целей, думаем, будет популярна для домашней гостиницы и посуточной сдачи. Агенствам беспокоить только с реальными покупателями. Торг.

