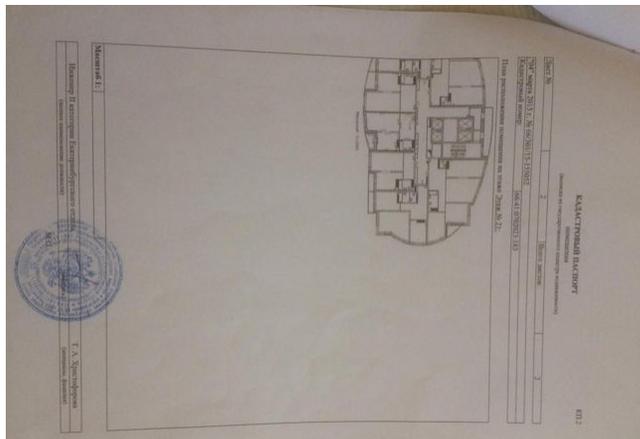


ID:95583

**4,000,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Раевского Улица, 4 000 000**

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>Продать или Сдать</b> | Продажа          |
| <b>Тип</b>               | Квартира         |
| <b>Город</b>             | Екатеринбург     |
| <b>Метро</b>             | Машиностроителей |
| <b>Улица</b>             | Раевского Улица  |
| <b>Номер дома</b>        | 4                |
| <b>Кол.во комнат</b>     | 1                |
| <b>Этаж</b>              | 21               |
| <b>Этажность</b>         | 26               |
| <b>Материал дома</b>     | Монолитный       |
| <b>Площадь общая</b>     | 48               |
| <b>Площадь кухни</b>     | 12               |

В связи с переездом в другой город продаю уютную просторную однокомнатную квартиру в ЖК "Авангард". На территории комплекса есть все необходимое, в т.ч. большая детская площадка на огороженной территории (проход через калитку с ключом), в подъезде дома несет службу охранное предприятие, 4 бесшумных лифта Kone (2 грузовых, 2 пассажирских), в доме имеется собственная газовая котельная (отопление начинается по заявкам жильцов в удобное, более раннее время). Около дома имеется большая благоустроенная парковка, в ближайшее время (решение уже принято) начнется строительство надземного паркинга. Квартира приобретена в собственность в июле 2015 года. Поскольку ремонт в квартире сделан от застройщика "Атомстройкомплекс", были покрашены обои, установлен массивный шкаф купе с зеркалом в большую прихожую (12 м2), на кухне установлен гарнитур со всей необходимой техникой. Ванная комната выложена плиткой, установлена большая раковина со столешницей. Проем между кухней и комнатой заделан гипсокартоном (при желании можно легко демонтировать, обои имеются). Квартира очень уютная и солнечная, что немаловажно, из окон открывается прекрасный вид на озеро Шарташ. Отличная транспортная развязка, рядом остановки общественного транспорта (автобусы и трамваи). В двух минутах ходьбы от дома гимназия 47, детский садик, а также продуктовые магазины Пятёрочка, Магнит и другие. По согласованию вся имеющаяся бытовая техника останется владельцу за дополнительную плату. Стоимость указана без учета бытовой техники. Документы готовы к продаже, на все интересующие вопросы отвечу. продаёт собственник !!!агентствам просьба не беспокоить!!!! Фотографии будут выложены 20.12.2019

