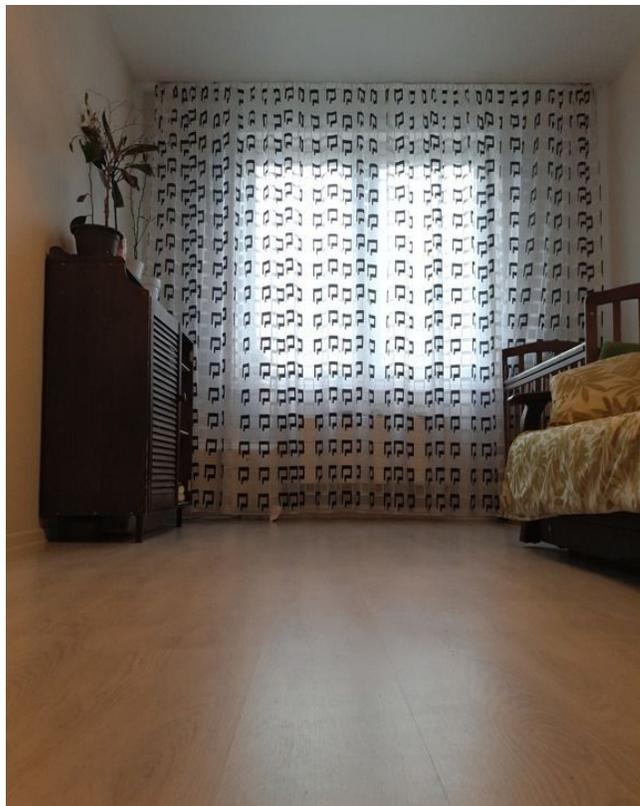


ID:95605

**3,990,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Вильгельма де Геннина  
Улица, 3 990 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Вильгельма де Геннина Улица
<b>Номер дома</b>	33
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	2
<b>Этажность</b>	12
<b>Материал дома</b>	Монолитный
<b>Площадь общая</b>	62
<b>Площадь жилая</b>	32
<b>Площадь кухни</b>	12

Продаю замечательную, теплую и светлую двухкомнатную квартиру общей площадью 62 кв.м, в центре Академического. Квартира в отличном состоянии, сделан ремонт, никаких финансовых вложений не требует. На полу постелен ламинат, сделаны натяжные потолки. Потолки высокие. Стены полностью готовы под оклейку обоями новыми хозяевами на свой вкус. Остается удобный кухонный гарнитур. Удачная планировка - просторная кухня-столовая 12 кв.м (зона готовки отделана плиткой) с выходом на лоджию станет любимым местом для проведения времени с семьей и близкими. Две комнаты площадью 17 кв.м и 15 кв.м. отделены от общего пространства коридором, что создаст уют для вас и ваших детей. Большой коридор с нишей и антресолю, которые обеспечат удобное хранение вещей. Благодаря наличию двух санузлов с хорошей сантехникой утренние сборы будут проще. Удачное расположение квартиры. Окна выходят на торговый центр. Подъезд имеет выход на обе стороны дома и в подземный паркинг. Благоустроенная придомовая территория с детской площадкой и детским садом. Две школы в 5 минутах ходьбы без необходимости перехода через дорогу. ТЦ Академический, магазины, салоны, фитнес залы и остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Осенью в Академическом районе появилась своя станция скорой помощи. Для любителей активного отдыха и чистого воздуха недалеко от дома есть лес с тропой здоровья, прокатом лыж и велосипедов, экстрим-парком, белками и озером, где можно арендовать беседку с мангалом для шашлыков. Квартира без залогов и обременений, один совершеннолетний собственник. Все виды оплат: наличные или ипотека.





