

**ID:95635****3,600,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Короткий Переулок, 3 600 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Ботаническая
<b>Улица</b>	Короткий Переулок
<b>Номер дома</b>	3
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	4
<b>Этажность</b>	16
<b>Материал дома</b>	Панельный
<b>Площадь общая</b>	59
<b>Площадь жилая</b>	33
<b>Площадь кухни</b>	9

Продается чудесная, теплая и уютная квартира. С хорошим ремонтом (установлены качественные межкомнатные двери, в ванной и туалете дорогой кафель и все это почти новое). Комнаты правильной формы, большой коридор (более 15 кв.м) идет буквой "Г". Два балкона (из спальни и гостиной): очень удобно. Можно увеличить комнаты за счет объединения с балконом. Два года назад меняли окна во всей квартире на немецкие 4х камерные. Есть свое парковочное место на территории двора, которое почти под окном (наземное). Дом 2004 года, в квартиру заселились с октября 2005 года. Также, есть закрытый коридор (около 15 кв.м), общий на две квартиры, где можно хранить обувь, колеса, велосипеды. Используется как прихожая (за которую не нужно платить))). Рядом садики (4 шт), школы (2 шт), больницы, ТЦ Глобус. В 5 минутах ходьбы горы Уктус. До метро пешком 25 минут (проверено). Дом закрыт от пыльных дорог и магистралей, в любое время года и суток тихо. Невероятного много зелени: аллеи березовые и тополиные. Есть где погулять. Вокруг дома организовано видеонаблюдение и круговое освещение. Прямо во дворе водоробот. Квартира не требует вложений, что называется: заезжай и живи (остаются прихожая с вместительным шкафом купе, гарнитур в ванной и кухонный гарнитур (из массива дуба, без особых косяков) и электрическая плита с индукционной поверхностью. Звоните, приходите смотреть, квартира-сказка)))





