

**ID:95732****2,550,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Мелиораторов Улица, 2 550 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Улица</b>	Мелиораторов Улица
<b>Номер дома</b>	48 1к
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	8
<b>Этажность</b>	10
<b>Материал дома</b>	Панельный
<b>Площадь общая</b>	39.9
<b>Площадь жилая</b>	16.8
<b>Площадь кухни</b>	7.7

Дом, квартира расположена в ЖК Лукоморье. Один собственник. Чистая продажа. Квартира свободна от проживания. Просторный балкон, остеклен и утеплен, оборудован подогреваемым полом, светильником, а также выведена силовая розетка для использования по назначению. Рядом реализована яркая, интересная, функциональная детская площадка, в районе есть детский сад, школа №45, почтовое отделение и поликлиника №8, а также магазины и торговые точки различной товарной направленности. В 5-10 минутах поездки на собственном транспорте расположены торговый центр "Сити Мол", гипермаркет "Лента", аквапарк "Лето - Лето" и другие торговые, досуговые центры. Транспортная развязка развита во всех направлениях. Район перспективный, развивающийся с тенденцией к расширению по градплану. Квартира идеально подходит для молодых родителей. Во дворе имеются скамейки. Можно выйти на улицу и подышать свежим воздухом. Оптимальное жилье для каждого независимо от возраста, профессии и привычек. Дом оснащен пассажирским лифтом и подъемником для малоподвижных категорий граждан. Хорошая УК, информативно, всегда чисто, уборка и обслуживание жилого фонда налажено в соответствии с нормами ЖКХ. Соседи доброжелательные, дружные. В доме много семей с детьми, так что ваш ребёнок быстро найдёт себе новых друзей. Торг. Готов к конкретному разговору. Агентам прошу не звонить, выставлен на сайтах АН.



