

**ID:95790****2,700,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Патриса Лумумбы Улица,  
2 700 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Ботаническая
<b>Улица</b>	Патриса Лумумбы Улица
<b>Номер дома</b>	58
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	2
<b>Этажность</b>	3
<b>Материал дома</b>	Блочный
<b>Площадь общая</b>	43
<b>Площадь жилая</b>	28
<b>Площадь кухни</b>	6

Продается 2-комнатная квартира. Квартира теплая, расположена на тихой улице. Комфортный второй этаж. Комнаты изолированы. В квартире установлены пластиковые окна, натяжные потолки, на полу - ламинат. Заменены сантехника и радиаторы отопления, частично заменена электропроводка. Два встроенных шкафа-купе. Кухонный гарнитур остается. Установлены счетчики на холодную воду и электричество (2 тариф.). Газовый водонагреватель, поэтому горячая вода есть всегда. За горячую воду не платим, что очень заметно при оплате коммунальных услуг. На кухне установлены фильтры для очистки питьевой воды. Балкон обшит, утеплен, установлены пластиковые окна. Очень спокойный тихий двор. Во дворе свое место для парковки. Планируется ограждение территории вокруг дома в 2020г. и установка детской площадки. Рядом две школы, 3 детских сада, продуктовые и хозяйственные магазины, поликлиника, почта. В шаговой доступности два парка для прогулок (им. Чкалова и Камвольного комбината). Остановки трамваев и маршруток в шаговой доступности. Добрые и отзывчивые соседи. В подъезде есть места для колясок, велосипедов. Два взрослых собственника. Возможен обмен на 3-4 комнатную квартиру с нашей доплатой. Разумный торг.





