

**ID:95839****2,350,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Хрустальная Улица, 2 350 000**

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Продать или Сдать</b> | Продажа           |
| <b>Тип</b>               | Квартира          |
| <b>Город</b>             | Екатеринбург      |
| <b>Улица</b>             | Хрустальная Улица |
| <b>Номер дома</b>        | 45                |
| <b>Кол.во комнат</b>     | 2                 |
| <b>Этаж</b>              | 3                 |
| <b>Этажность</b>         | 5                 |
| <b>Материал дома</b>     | Кирпичный         |
| <b>Площадь общая</b>     | 43                |
| <b>Площадь кухни</b>     | 6                 |

Требуется ремонт - поэтому хорошая цена. Вся инфраструктура рядом: магазины, Комсомол, школы и детские сады. Развитый транспорт: рядом конечная 76-го автобуса (часто ходит в центр), удобная развязка для выезда на объездную и за город. Спокойный и тихий район. Безопасно - через дорогу полиция. Дом кирпичный. Состояние среднее, но везде стеклопакеты, натяжной потолок, новая сейф-дверь, новый гарнитур на кухне. Можно заезжать жить и спокойно делать ремонт "под себя". Остаются гарнитур, стиралка, холодильник, газовая плита. Быстрый выход на сделку. Ипотека возможна. **ХОРОШИЙ ТОРГ** реальному покупателю! 1 совершеннолетний **СОБСТВЕННИК**, более 3 лет. 100% юридической чистоты. В УСЛУГАХ РИЕЛТОРОВ КАТЕГОРИЧЕСКИ НЕ НУЖДАЮСЬ!! (прошу не провоцировать грубость)!



