

**ID:95858****4,550,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Менделеева Улица, 4 550 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Машиностроителей
<b>Улица</b>	Менделеева Улица
<b>Номер дома</b>	18а
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	2
<b>Этажность</b>	10
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	55
<b>Площадь кухни</b>	11

Цена снижена! Предлагаем уютную и комфортную двухкомнатную квартиру в кирпичном доме по отличной цене. В квартире выполнен качественный ремонт из дорогих материалов, пол в ванной и прихожей с Эл.подогревом, кондиционеры в двух спальнях, продуманное освещение и электросетевая подготовка во всех комнатах под TV и интернет, выведены кабеля в подъезд для подключения видео домофона и камеры наблюдения. Окна квартиры выходят на тихую сторону. Расположение дома удачное, двор закрытый, видеонаблюдение, имеется парковка для машин, в радиусе 300 метров две школы (125, 165) до 35 гимназии идти не более 10 минут, магазины, аптеки, в том числе Паркхаус и основинский парк находятся в 5 минутах. Пионерский р-н удачно расположен с точки зрения логистики. Дорога до центра утром занимает 15 минут, вечером аналогично. В квартире остаётся мебель и вся встроенная техника (холодильник, посудомойка, духовой шкаф, и тд) в ванной водонагреватель на 80 л. Продажа от собственника, обременений нет, возможна ипотека.





