

**ID:95886****9,200,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Котельщиков Улица, 9 200 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Улица</b>	Котельщиков Улица
<b>Номер дома</b>	17/2
<b>Кол.во комнат</b>	4
<b>Этаж</b>	5
<b>Этажность</b>	9
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	126.2
<b>Площадь кухни</b>	12.5

СОБСТВЕННИК. Элитный 9 этажный кирпичный дом, закрытый двор, с хорошей детской площадкой, охраняемая парковка, круглосуточное видеонаблюдение, физическая охрана, зелёная парковая аллея, очень много цветников, дом стоит в глубине жилого квартала, в окружении многолетних деревьев, нет шума и загазованности. В шаговой доступности спорткомплекс Прибой, Загородный сад, МФК Магеллан, ТРЦ Гудвин, школа 15, 31 и 12 гимназия, детский сад, нефтегазовый университет. Квартира площадью 126.2 кв метра плюс две застекленные лоджии по 9 кв метров, находится на 5 этаже, 4 комнаты, с кондиционером в каждой, два санузла: 4 кв метра и 12 кв метра с окном. В квартире выполнен дизайнерский ремонт: паркет и двери дубовые, двухуровневый потолок, мраморные подоконники, тёплый пол в санузлах, на кухне и в прихожей. Стоит американская система очистки воды, сигнализация, кабельное телевидение, интернет, телефония. В квартире остаётся кухонный итальянский гарнитур из массива бука, встраиваемая бытовая техника Bosh, шкафы Мистер Дорса, входная дверь Мультилок. Квартира просторная, светлая, тёплая.





