

**ID:96045****5,200,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Крестинского Улица, 5 200 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Ботаническая
<b>Улица</b>	Крестинского Улица
<b>Номер дома</b>	57
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	2
<b>Этажность</b>	12
<b>Площадь общая</b>	63.6
<b>Площадь кухни</b>	9

Квартира в собственности 8 лет. Проживает молодая семья и один ребенок. Квартира очень теплая, уютная. Соседи хорошие. При покупке отремонтировали и заменили абсолютно все (окна, батареи, полы, двери, сантехнику, пол, кафель в ванной и туалете и др.) Отличительная особенность квартиры для панельного дома: ровные стены и потолки. При ремонте первое что мы сделали - идеально вытянули стены по уровню. Никаких "круглых" углов и стен в виде "волны". Двери очень красивые и качественные. В квартире остается встроенный кухонный гарнитур + техника (духовой шкаф, варочная поверхность, посудомоечная машина) + встроенный шкаф купе в коридоре + все осветительные приборы. Освещение в квартире очень яркое и регулируется по желанию. Остальная мебель по договоренности (спальня, стенка, шкафы, прихожая и др). Если необходимо освободить квартиру полностью, то это возможно. В квартире есть кладовка с оборудованными полочками, хоть и не большая но очень вместительная. Так же перед домом большая зона для парковочных мест (для ботаники это редкость). Рядом с домом : круглосуточный продуктовый магазин "Яблоко", Аптека. Чуть дальше : Пятерочка, Мегамарт, Окей, Дирижабль. Дет. сады и школы - тоже все рядом. Есть балкон, круглый. В квартире проживает воспитанная собака, кошек не было. Приходите смотрите - с радостью все покажем! До метро 5 - 7 мин.





