

**ID:96066****7,350,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, 50 лет ВЛКСМ Улица, 7 350 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Улица</b>	50 лет ВЛКСМ Улица
<b>Номер дома</b>	31
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	8
<b>Этажность</b>	9
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	105
<b>Площадь кухни</b>	2

В Этажах и Сове в базе есть просьба не звонить!! Продаётся большая уютная двухуровневая квартира в центре города общей площадью 105м<sup>2</sup>. Два туалета (гостевой на первом этаже 2.5м<sup>2</sup> и индивидуальная ванная комната с туалетом 10м<sup>2</sup> на втором этаже). В квартире сделан качественный ремонт. Квартира пригодна для комфортного проживания без каких либо переделок и ремонтов. Беспроводной интернет по всей квартире, цифровое тв. При желании по договоренности в квартире может остаться вся мебель, бытовая техника, детали декора и уюта. Установлены по ГОСТу счетчики воды, электричества. Кондиционер. Заменены все батареи на биметаллические. В квартире установлена пультовая сигнализация и видеонаблюдение с дистанционным управлением и слежением. На лифтовых площадках имеются две кладовки индивидуального пользования по 3м<sup>2</sup>. В подъезде проживает всего 12 квартир. Во дворе дома расположен детский сад "Крепыш" и средняя школа 89. Три ТЦ в шаговой доступности (Примьер, Вояж, Гудвин), поликлиника Нефтяник, центр музыкального развития мюзик романтик. Условие продажи проходит по всем программам (мат. капитал, субсидии, ипотека). В ПОСРЕДНИЧЕСКИХ РИЭЛТОРСКИХ УСЛУГАХ НЕ НУЖДАЮСЬ. КОНСУЛЬТАЦИИ НЕ ОКАЗЫВАЮ. Продажа от собственника! документы к продаже готовы. Рассмотрю вариант обмена на загородную недвижимость удалённостью не более 10 км от Тюмени.





