

ID:96114
4,850,000
Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Баумана Улица, 4 850 000


Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Екатеринбург
Метро	Уралмаш
Улица	Баумана Улица
Номер дома	14
Кол.во комнат	4
Этаж	3
Этажность	5
Площадь общая	83.2
Площадь жилая	59.1
Площадь кухни	10.5

Продается квартира в центре Эльмаша. Закрытый двор, всегда есть место для парковки. Малонаселенный, чистый подъезд, спокойные соседи. В 2017 году сделан качественный капитальный ремонт дома: заменены в квартирах стояки водоснабжения и канализации, отремонтирована кровля, электропроводка до квартир. Квартира компактная, уютная, теплая. Два балкона. Окна во двор и на ул. Баумана. Установлены счетчики на воду, двухтарифный счетчик на электричество. Межэтажные перекрытия - железобетонные плиты. Перепланировок не было. Два совершеннолетних собственника. Рядом школы (гимназия 99, школы 66, 67, музыкальная), детские сады, магазины, весь транспорт (около дома автобусная остановка, до остановки "К-т Заря" и ст. метро "Уралмаш" 7 мин. пешком). Квартира требует ремонта, но это возможность сделать все в соответствии со своим вкусом. Рассмотрим варианты обмена на 3-х комнатную квартиру в этом районе на 1 - 2 этажах с доплатой.

