

**ID:96121****3,865,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Волгоградская Улица, 3  
865 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Чкаловская
<b>Улица</b>	Волгоградская Улица
<b>Номер дома</b>	88
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	1
<b>Этажность</b>	5
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	45.4
<b>Площадь жилая</b>	20.9
<b>Площадь кухни</b>	10.4

Подается просторная однокомнатная квартира в новом кирпичном пятиэтажном доме комфорт класса в 10ти минутах езды от центра. Квартира находится в жилом комплексе Жемчужина. Это, поистине уникальный проект для своего времени. Дом сдан в 2012 году. Имеет все атрибуты жилья комфорт класса: закрытую территорию, круглосуточную охрану и повсеместное видеонаблюдение, детскую и спортивную площадки, подземный паркинг, современные лифты OTIS, автоматические ворота для въезда на территорию и собственную службу благоустройства. Дом полностью построен из красного экологичного кирпича, без применения монолитно-каркасных технологий. Толстые кирпичные стены обеспечивают высокий уровень шумоизоляции и температурного комфорта в квартире. А благодаря дополнительному фасадному утеплению, дом соответствует самому высокому классу по энергосбережению. И САМОЕ ГЛАВНОЕ в доме всего ПЯТЬ этажей! Малонаселенность, социальная однородность и уважительное отношение соседей друг к другу, создает максимально комфортные условия для проживания. Здесь вы никогда не проснетесь под звуки перфоратора, не услышите громкую музыку и не увидите курящего соседа в трусах на лестничной площадке. Здесь до сих пор здороваются с соседями, вместе решают насущные проблемы в общем чате. Инфраструктура района хорошо развита. Поблизости расположены несколько сетевых супермаркетов и три крупных ТЦ, фитнес центры, спорткомплекс училища олимпийского резерва с бассейном, парк Чкалова и 50летия ВЛКСМ, юго-западный лесопарк. Стоит отметить удачное транспортное расположение дома. За 5-10 минут всегда можно выехать на основные транспортные магистрали соединяющие районы города, это улицы Московская, Серафимы Дерябиной и Объездная дорога. По личному опыту, дорога к месту работы в районе ТЦ Алатырь, к 10-ти утра, никогда не занимала у меня более 10-12минут. В квартире выполнен косметический ремонт. На полу ламинат. Тканевые натяжные потолки. Санузел полностью в плитке. Установлен хороший водонагреватель Ariston (80литров). Немецкая сантехника GROHE. На водопроводе смонтирован фильтр механической очистки и редуктора давления. На всех радиаторах установлены регуляторы температуры. Новым хозяевам остается вместительный встроенный шкаф купе в прихожей и кухня со встроенной техникой. Квартира расположена на первом этаже, но с учетом того, что окна выходят в закрытый охраняемый двор, это не доставляет никаких неудобств. Кроме того, дом поднят на высокий цоколь, поэтому окна первого этажа находятся выше уровня глаз проходящих мимо соседей.





