ТЕЛЕФОН: 8(3452)58-58-29
EMAIL: info@nedrus.ru
WEB: nedrus.ru

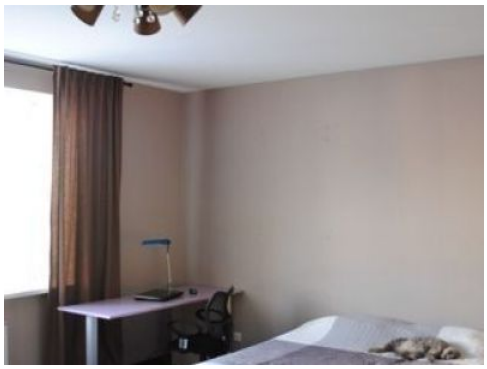
ID:96121

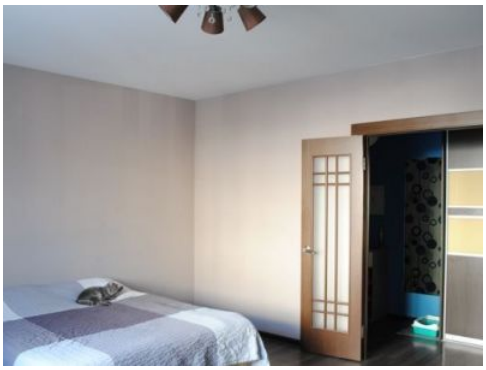
3,865,000

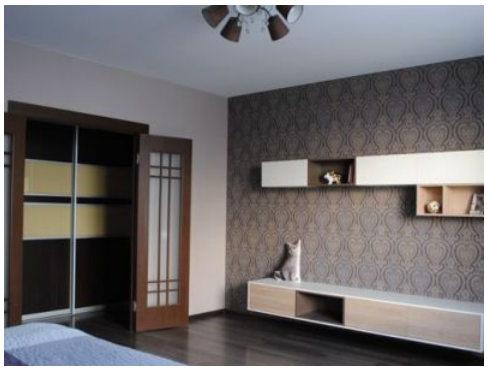
Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Волгоградская Улица, 3 865 000

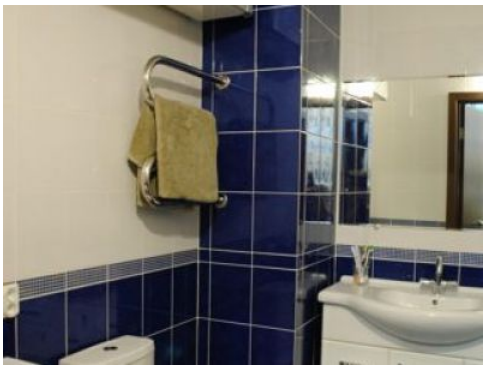
Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Екатеринбург
Метро	Чкаловская
Улица	Волгоградская Улица
Номер дома	88
Кол.во комнат	1
Этаж	1
Этажность	5
Материал дома	Кирпичный
Площадь общая	45.4
Площадь жилая	20.9
Площадь кухни	10.4

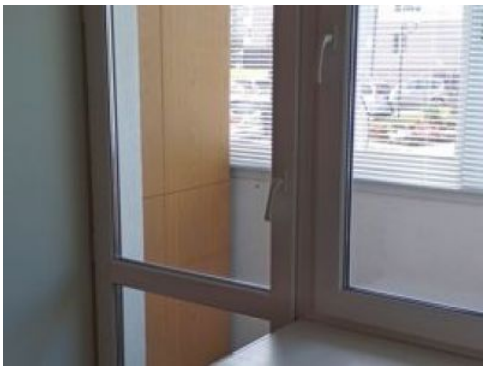
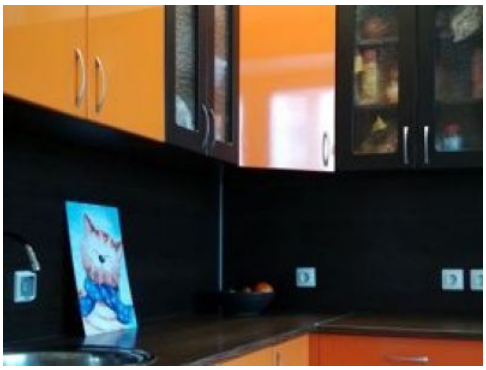
Подается просторная однокомнатная квартира в новом кирпичном пятиэтажном доме комфорт класса в 10ти минутах езды от центра. Квартира находится в жилом комплексе Жемчужина. Это, поистине уникальный проект для своего времени. Дом сдан в 2012 году. Имеет все атрибуты жилья комфорт класса: закрытую территорию, круглосуточную охрану и повсеместное видеонаблюдение, детскую и спортивную площадки, подземный паркинг, современные лифты OTIS, автоматические ворота для въезда на территорию и собственную службу благоустройства. Дом полностью построен из красного экологичного кирпича, без применения монолитно-каркасных технологий. Толстые кирпичные стены обеспечивают высокий уровень шумоизоляции и температурного комфорта в квартире. А благодаря дополнительному фасадному утеплению, дом соответствует самому высокому классу по энергосбережению. И САМОЕ ГЛАВНОЕ в доме всего ПЯТЬ этажей! Малонаселенность, социальная однородность и уважительное отношение соседей друг к другу, создает максимально комфортные условия для проживания. Здесь вы никогда не проснетесь под звуки перфоратора, не услышите громкую музыку и не увидите курящего соседа в трусах на лестничной площадке. Здесь до сих пор здороваются с соседями, вместе решают насущные проблемы в общем чате. Инфраструктура района хорошо развита. Поблизости расположены несколько сетевых супермаркетов и три крупных ТЦ, фитнес центы, спорткомплекс училища олимпийского резерва с бассейном, парк Чкалова и 50летия ВЛКСМ, юго-западный лесопарк. Стоит отметить удачное транспортное расположение дома. За 5-10 минут всегда можно выехать на основные транспортные магистрали соединяющие районы города, это улицы Московская, Серафимы Дерябиной и Объездная дорога. По личному опыту, дорога к месту работы в районе ТЦ Алатырь, к 10-ти утра, никогда не занимала у меня более 10-12минут. В квартире выполнен косметический ремонт. На полу ламинат. Тканевые натяжные потолки. Санузел полностью в плитке. Установлен хороший водонагреватель Ariston (80литров). Немецкая сантехника GROHE. На водопроводе смонтирован фильтр механической очистки и редуктора давления. На всех радиаторах установлены регуляторы температуры. Новым хозяевам остается вместительный встроенный шкаф купе в прихожей и кухня со встроенной техникой. Квартира расположена на первом этаже, но с учетом того, что окна выходят в закрытый охраняемый двор, это не доставляет никаких неудобств. Кроме того, дом поднят на высокий цоколь, поэтому окна первого этажа находятся выше уровня глаз проходящих мимо соседей.



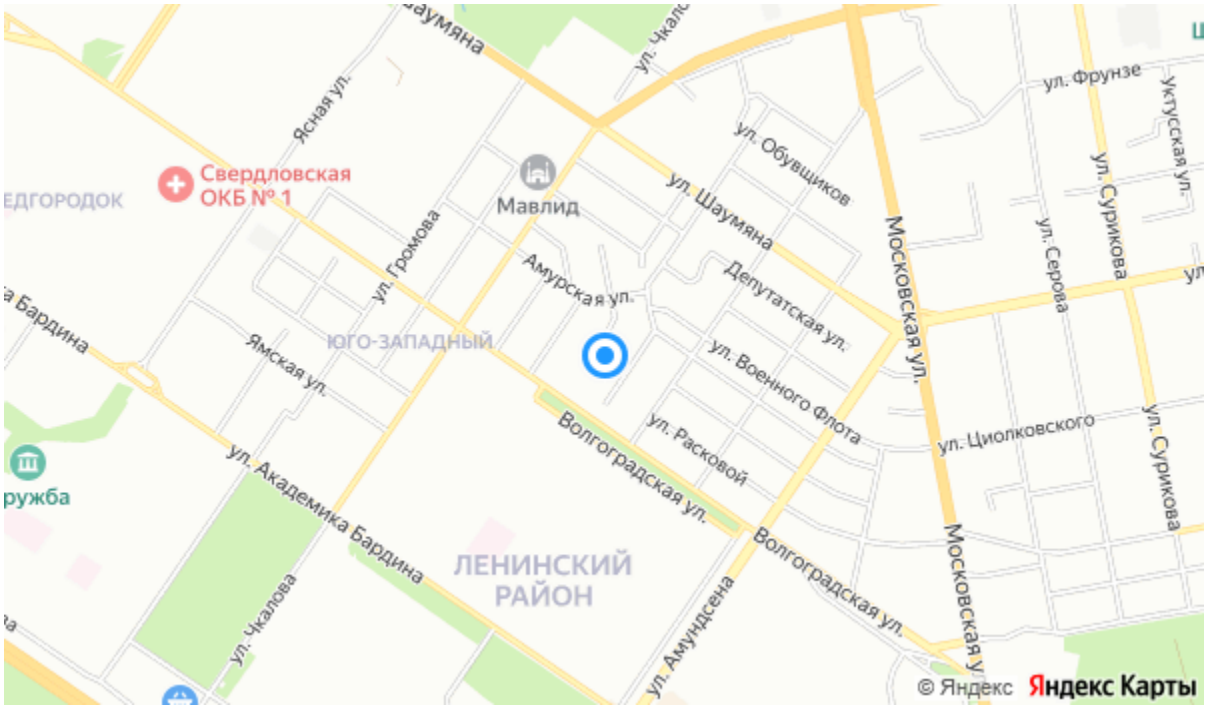






1К
Общая площадь
45,2
10,4


Свердловская ОКБ № 1
Мавлид
ул. Шаумяна
ул. Обувщиков
ул. Фрунзе
Уктусская ул.
ул. Суриковa
ул. Серова
Московская ул.
Ясная ул.
ул. Громова
Амурская ул.
Депутатская ул.
ул. Военного Флота
ул. Расковой
ул. Циолковского
Ямская ул.
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ
ул. Академика Бардина
Волгоградская ул.
ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН
ул. Чкалова
ул. Амундсена
© Яндекс
Яндекс Карты