

**ID:96181****2,500,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Гурзуфская Улица, 2 500 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа	<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург	<b>Метро</b>	Геологическая
<b>Улица</b>	Гурзуфская Улица	<b>Номер дома</b>	34
<b>Кол.во комнат</b>	1	<b>Этаж</b>	2
<b>Этажность</b>	9	<b>Площадь общая</b>	32.5
<b>Площадь жилая</b>	19.2	<b>Площадь кухни</b>	6.2

Доброго здоровья. Обратите внимание на интересный вариант: Жилой район – Центр, территориальный – Юго-Западный, административный – Верх-Исетский. Во дворе игровая площадка для детей разных возрастов, спортивные сооружения, зелёная зона и парковочные места. Кирпичный дом с квартирами улучшенной планировки, с хорошей шумо- и теплоизоляцией. В прихожей встроена небольшая практичная гардеробная. Аккуратная кухня, площадью 6,2 м<sup>2</sup>. Есть возможность оставить кухонный гарнитур новым жильцам. Просторная комната 19,2 м<sup>2</sup>, с балконом. Окна квартиры выходят во двор. В шаговой доступности детские сады, школы, поликлиники, различные магазины, торговые центры, остановки общественного транспорта и многое другое. Рассмотрим обмен на 2-х комнатную квартиру в этом же районе. Квартира без обременений, залогов, арестов. Один совершеннолетний собственник, не имеет исполнительных листов, банкротом не является. Всё проверено Добро пожаловать на просмотр.

