

**ID:96191****10,500,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Николая Зелинского Улица, 10  
500 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Восточный
<b>Улица</b>	Николая Зелинского Улица
<b>Номер дома</b>	14
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	2
<b>Этажность</b>	9
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	100.5
<b>Площадь жилая</b>	75
<b>Площадь кухни</b>	25.5

Продаётся 3+ комнатная квартира с прекрасным дизайнерским ремонтом. В подъезде 27 квартир(без 1-комнатных!)Закрытый жилой комплекс, подземный паркинг во дворе, игровая площадка, много парковочных мест, 3 торговых центра в шаговой доступности(Кристалл, Метро, Лента), современная школа и детские сады, удобная транспортная развязка. В квартире есть все необходимое для проживания: Кухня-гостиная(26 м): посудомойка, духовой шкаф, индукционная варочная поверхность, 2 холодильника(60 см.), стиральная машина на 6 кг., телевизор 55 дюймов, обеденный стол на 8 персон, диван(американский флок) Moon, системы доводчиков Blum, столешница - искусственный камень, система фильтрации воды. Дизайнерская 3-D стена с диодной подсветкой. Спальня(16 кв): встроенный шкаф-купе "Komondor", телевизор 55 дюймов, кровать Аскона с ортопедическим матрасом, электроприводом и системой массажа, идеально подходит для просмотра фильмов. Детская(16 кв): мебель в классическом стиле, кровать Аскона с ортопедическим матрасом, телевизор 42 дюйма. Гостиная(13 кв): диван американский флок Andrea Коридор(17 кв): встроенный шкаф-купе Komandor, стена искусственный камень с 3 встроенными полками, видеодомофон с системой Wi-Fi Ванная комната(8 кв): плитка керамогранит, подвесной унитаз со скрытой системой смыва Geberit, акриловая ванна 90x180, зеркало с подсветкой, каменная столешница. Туалет(3 кв): керамическая плитка, унитаз Roca, водонагреватель на 100 л. Балкон(8 кв): пол, потолок, стены - кварц винил, влагостойкий шкаф для хранения, освещение. Кладовая(3 кв): полки от компании Komandor. По всей квартире уложен пол кварц-винил(тёплый, не подвержен воздействию влаги, легко проводить замену повреждений), по всему периметру натяжной матовый потолок, во всей квартире используется диодный свет. Отопление разведено по полу, имеются регуляторы подачи тепла + теплосчётчик. Кондиционеры установлены в гостиной и спальне.





