

**ID:96243****4,700,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Луначарского Улица, 4  
700 000**

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Продать или Сдать</b> | Продажа            |
| <b>Тип</b>               | Квартира           |
| <b>Город</b>             | Екатеринбург       |
| <b>Метро</b>             | Площадь 1905 года  |
| <b>Улица</b>             | Луначарского Улица |
| <b>Номер дома</b>        | 180                |
| <b>Кол.во комнат</b>     | 2                  |
| <b>Этаж</b>              | 8                  |
| <b>Этажность</b>         | 14                 |
| <b>Материал дома</b>     | Кирпичный          |
| <b>Площадь общая</b>     | 53                 |
| <b>Площадь жилая</b>     | 32                 |
| <b>Площадь кухни</b>     | 8                  |

Продается тихая, очень светлая и уютная двухкомнатная квартира в центре города от собственника (один собственник после приватизации, первая продажа, прямая продажа). Все окна выходят во двор, на разные стороны. Двор закрытый, въезд через шлагбаум, парковочные места - в наличии, во дворе есть дет.садик, Дом кирпичный, 1979 г.п. (в 2016г. проведена замена труб в доме), чешский проект: очень удобная планировка: спальня (12 м2) удалена от остальных помещений и прихожей (5,3 м2) и соединена с ней коридором; кухня (8 м2) – вместительная, функциональная, есть «зимний холодильник»; из большой комнаты (20,4 м2) выход в просторную утепленную лоджию (6 м2, не включена в общий метраж), - даже зимой здесь можно хранить и продукты, и вещи. Есть встроенные шкафы и в прихожей, и в коридоре. Кроме того, есть место для велосипедов, колясок и прочего в пространстве секции на две квартиры за металлической дверью. Соседи дружелюбные, конфликтов не бывает. В подъезде 2 лифта: пассажирский и грузовой. Подъезд закрытый, чистый. Расположение дома исключительно удачное, между шумным и тихим центром, в шаговой доступности находятся фитнес залы, магазины, школы (в т.ч. лицей № 110 и гимназия №13), вузы, театры, кинотеатр, кафе, мед.клиники, остановки всех видов транспорта, парки (Энгельса и Морозова). Квартира со свежим ремонтом (деревянные окна на пластиковые не заменялись), плита электрическая, счетчики ХВС, ГВС установлены, трубы новые, остаются мебель и техника, заезжай – и живи!



