

ID:96243**4,700,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Луначарского Улица, 4
700 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Екатеринбург
Метро	Площадь 1905 года
Улица	Луначарского Улица
Номер дома	180
Кол.во комнат	2
Этаж	8
Этажность	14
Материал дома	Кирпичный
Площадь общая	53
Площадь жилая	32
Площадь кухни	8

Продается тихая, очень светлая и уютная двухкомнатная квартира в центре города от собственника (один собственник после приватизации, первая продажа, прямая продажа). Все окна выходят во двор, на разные стороны. Двор закрытый, въезд через шлагбаум, парковочные места - в наличии, во дворе есть дет.садик, Дом кирпичный, 1979 г.п. (в 2016г. проведена замена труб в доме), чешский проект: очень удобная планировка: спальня (12 м²) удалена от остальных помещений и прихожей (5,3 м²) и соединена с ней коридором; кухня (8 м²) – вместительная, функциональная, есть «зимний холодильник»; из большой комнаты (20,4 м²) выход в просторную утепленную лоджию (6 м², не включена в общий метраж), - даже зимой здесь можно хранить и продукты, и вещи. Есть встроенные шкафы и в прихожей, и в коридоре. Кроме того, есть место для велосипедов, колясок и прочего в пространстве секции на две квартиры за металлической дверью. Соседи дружелюбные, конфликтов не бывает. В подъезде 2 лифта: пассажирский и грузовой. Подъезд закрытый, чистый. Расположение дома исключительно удачное, между шумным и тихим центром, в шаговой доступности находятся фитнес залы, магазины, школы (в т.ч. лицей № 110 и гимназия №13), вузы, театры, кинотеатр, кафе, мед.клиники, остановки всех видов транспорта, парки (Энгельса и Морозова). Квартира со свежим ремонтом (деревянные окна на пластиковые не заменялись), плита электрическая, счетчики ХВС, ГВС установлены, трубы новые, остаются мебель и техника, заезжай – и живи!



