

**ID:96266****5,499,999****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Валерии Гнаровской Улица, 5  
499 999**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Восточный
<b>Улица</b>	Валерии Гнаровской Улица
<b>Номер дома</b>	7
<b>Кол.во комнат</b>	4
<b>Этаж</b>	8
<b>Этажность</b>	12
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	91
<b>Площадь жилая</b>	54
<b>Площадь кухни</b>	10

Собственник. с агентствами уже работаю.( этажи, сова, адвекс) просьба не беспокоить. Комфортная уютная тёплая квартира. развитая инфраструктура. Дом кирпичный , толщина стен 50 см.В подъезде- 2 лифта пассажирский и грузовой. Чистый подъезд. Планировка квартиры очень удобная,просторная прихожая, комнаты не проходные, изолированные, правильной формы удобные для расположения мебели. Санузел отдельный, выложен плиткой. В квартире имеются две большие застеклённые лоджии. Большой тамбур 10 квадратов, отсек кладовки для хранения овощей, можно ставить велосипеды, и т.д. Деревянные Окна и двери.Стены выровнены под покраску. На полу качественный ламинат. На кухне на полу плитка. Всегда есть место для парковки, детская площадка. Порядочные тихие соседи - семья. Удобное расположение дома в районе с хорошей транспортной развязкой. до центра 10 мин. До остановки 5 мин пешком и можно уехать в любой район города. Объездная дорога недалеко. Рядом школа (66 и 70), детская школа искусств Эюд, (музыкальная и художественная школа) детский сад, торговый центр "Фаворит" и Дзюдо центр, до поликлиники № 14 пешком 10 мин., банкоматы почти всех банков. Хороший Фитнес центр Drive Fitness в Фаворите, Fitberry с бассейном. Рядом несколько парков для прогулок - сквер молодежный, Сквер Победы, березовая рощ, сквер Журналистов. В пешей доступности рынок Тюменский, Порт, торговый центр солнечный и гипермаркет Южный, город мастеров, Керама, строительный двор, Кристалл, Ашан, Лента, Леруа Мерлен, Metro, Премьер через мост. Открытый двор, Парковка, Гостевой паркинг. В квартире имеется: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики воды, счётчики электричества двухтарифные. домофон, железная дверь, из мебели остается кухня. Об остальном можно договориться





