

**ID:96290****3,330,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Чайковского Улица, 3 330 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Чайковского Улица
<b>Номер дома</b>	80
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	1
<b>Этажность</b>	5
<b>Материал дома</b>	Панельный
<b>Площадь общая</b>	59
<b>Площадь жилая</b>	45
<b>Площадь кухни</b>	5.9

Трехкомнатная квартира в тихом центре Екатеринбурга — новом микрорайоне Юг-Центр. Без обременений. Чистая продажа. Два взрослых собственника (без разногласий). Ипотека возможна. ! Агентствам не беспокоить ! Квартира вам подходит, если вы всегда хотели обустроить дом так, как нужно именно вам. Никаких чужих обоев и мебели, все уже демонтировано. Никакого чужого "евроремонта": двери, окна, батареи, водопровод и даже проводка — готовы к новому старту. Квартира готова к ремонту — такому, каким вы его всегда представляли. Рядом находятся детские сады № 497, 509, школа № 102, пешеходные бульвары, спортивные объекты, магазины, кафе, банки, аптеки... В шаговой доступности ТРЦ "Дирижабль" и ТЦ "Мегаполис". До центра города 3 км., а это всего 15 минут на общественном транспорте или 5 минут на автомобиле. Транспортная инфраструктура — идеальная: любой общественный транспорт в пешей доступности (трамвай, троллейбус, автобус, станция метро "Чкаловская"), и при этом, сам дом скрыт от оживленных дорог. Дом соседствует с новым ЖК "Чайковский" (а точнее находится между двумя его корпусами, первый из которых уже построен). Покупатели жилья в дорогих новостройках — более приятные соседи, чем типовые жители старых кварталов. Соседи по дому также отличаются адекватностью и приятны в общении. Покупка этой квартиры принесет вам удовольствие, если вы цените преимущества жизни на первом этаже. - Вы не хотите тратить время на то, чтобы зайти или выйти из дома. - Вы не хотите таскать на себе велосипед или детскую коляску, а также хотите всегда иметь возможность легко и дешево занести любой груз. - Вы не хотите, чтобы мытье окон превращалось в пытку высотой, а детское любопытство возле окон вызывало у вас панический страх. - Вы не хотите переживать, что можете затопить соседей снизу... Вы вообще не хотите за них переживать и ограничивать себя в активности. Ответим на любые вопросы, поделимся контактами проверенных бригад-подрядчиков по ремонту — звоните. Есть небольшая кладовка, счетчики на воду и электричество.





