

ID:96337

**2,800,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Ленина Улица, 2 800 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Центральный
<b>Улица</b>	Ленина Улица
<b>Номер дома</b>	79
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	4
<b>Этажность</b>	4
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	40.2

Хватит стоять в пробках! Купи квартиру в самом центре Тюмени! Забудь о драках за парковочное место у дома по вечерам! Продаём наше семейное гнездышко с видом на ЦУМ. Прожили мы в нём 6 лет(а теперь хотим свой дом=) ) В квартире установлены пластиковые окна(на кухне заменено в начале октября) и застеклен балкон, да он тоже есть. На полу ламинат везде кроме ванной, там плитка. Потолки везде натяжные. На кухне стены покрашены, в зале обои под покраску. В спальнях обои не самые симпатичные, но вы ведь будете делать ремонт под себя?) Звукоизоляция в квартире прекрасная, соседей не слышно. Да и проживают в доме в основном люди 40+. Света в квартире ооочень много. Летом без кондиционера было бы тяжело, но он есть и останется с вами) Не смотря на то, что квартира угловая, в ней всегда тепло. В спальнях зимой батареи отключаем, ибо жарко. Комуналка выходит в районе 3-4тыс зимой. В квартире проведен интернет и кабельное(Ростелеком). Даже можно подключить телефон, но кому он нужен в век мобильных? В квартире остается часть мебели, так что при желании можно заехать сразу же и жить) Рядом с домом есть абсолютно всё, что душе угодно. Остановка видна из окна, перекресток через дорогу, школы и садики есть в радиусе 1км. Квартира идеальна для студентов, универы близко, клубы тоже)) Щас для автомобилистов: парковка. После 18.00 можно припарковать под окнами хоть фуру. Парковка почти пустая. Не было ни разу такого, чтобы не было мест. В течении дня когда всем срочно нужно в центр и естественно на машине, под окнами парковка забита, но есть парковка во дворе для жильцов(установили шлагбаум) и паркуешься без проблем) Ещё раз, мы СОБСТВЕННИКИ. Для агентств, в этажах наше объявление висит. Договора заключать с другими агенствами не станем. Звонить с 9.00 до 22.00, пишите в любое время) На все интересующие вопросы отвечу по телефону или в сообщениях) P.S. Кот в комплектацию квартиры не входит.





