

ID:96375

**2,700,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Титова Улица, 2 700 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Ботаническая
<b>Улица</b>	Титова Улица
<b>Номер дома</b>	42
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	4
<b>Этажность</b>	5
<b>Материал дома</b>	Блочный
<b>Площадь общая</b>	38
<b>Площадь жилая</b>	23.5
<b>Площадь кухни</b>	6

Продается теплая, светлая двухкомнатная квартира в центре Вторчермета. Дом удачно расположен: от ул.Титова отделен лесо-парковой полосой. В квартире установлены пластиковые окна во всех комнатах, сейф-дверь, заменены радиаторы отопления, установлены счетчики на воду и электричество, электропроводка новая, медная, полы в комнатах, в коридоре и кухне – ламинат по бетонной стяжке, потолки везде натяжные, ванна полностью в кафеле, установлен термостат (при колебании давления в трубах всегда подает воду установленной температуры), стены выравнены гипсокартоном, что обеспечивает дополнительную тепло и звукоизоляцию, балкон панорамный пластикового пакета. В квартире остается кухонный гарнитур, большой и вместительный шкаф-купе. В доме проведен капитальный ремонт, поменяны трубы, стояки, установлен общедомовой счетчик учета тепловой энергии. Отремонтированный чистый подъезд с домофоном, спокойные тихие соседи. Зеленый двор с новой большой огороженной детской площадкой. Во дворе всегда есть парковочные места. Развитая инфраструктура района: магазины, салоны красоты, аптеки, школы, детские сады, школа развития. В шаговой доступности остановки общественного транспорта (трамвай, автобус, маршрутное такси). Чистая продажа. Один совершеннолетний собственник, обременений нет. Перепланировка узаконена. Рассмотрю варианты с ипотекой, материнским капиталом. Торг есть.





