

ID:96375

2,700,000**Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Титова Улица, 2 700 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Екатеринбург
Метро	Ботаническая
Улица	Титова Улица
Номер дома	42
Кол.во комнат	2
Этаж	4
Этажность	5
Материал дома	Блочный
Площадь общая	38
Площадь жилая	23.5
Площадь кухни	6

Продается теплая, светлая двухкомнатная квартира в центре Вторчермета. Дом удачно расположен: от ул.Титова отделен лесо-парковой полосой. В квартире установлены пластиковые окна во всех комнатах, сейф-дверь, заменены радиаторы отопления, установлены счетчики на воду и электричество, электропроводка новая, медная, полы в комнатах, в коридоре и кухне – ламинат по бетонной стяжке, потолки везде натяжные, ванна полностью в кафеле, установлен термостат (при колебании давления в трубах всегда подает воду установленной температуры), стены выравнены гипсокартоном, что обеспечивает дополнительную тепло и звукоизоляцию, балкон панорамный пластикового пакета. В квартире остается кухонный гарнитур, большой и вместительный шкаф-купе. В доме проведен капитальный ремонт, поменяны трубы, стояки, установлен общедомовой счетчик учета тепловой энергии. Отремонтированный чистый подъезд с домофоном, спокойные тихие соседи. Зеленый двор с новой большой огороженной детской площадкой. Во дворе всегда есть парковочные места. Развитая инфраструктура района: магазины, салоны красоты, аптеки, школы, детские сады, школа развития. В шаговой доступности остановки общественного транспорта (трамвай, автобус, маршрутное такси). Чистая продажа. Один совершеннолетний собственник, обременений нет. Перепланировка узаконена. Рассмотрю варианты с ипотекой, материнским капиталом. Торг есть.





