

**ID:96437****27,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Стрелочников Улица, 27  
000**

<b>Продать или Сдать</b>	Аренда
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Площадь 1905 года
<b>Улица</b>	Стрелочников Улица
<b>Номер дома</b>	2
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	11
<b>Этажность</b>	25
<b>Площадь общая</b>	53
<b>Площадь жилая</b>	34
<b>Площадь кухни</b>	16

Сдаётся новая 2-х комнатная квартира (евро 3-ка) в новом ЖК Стрелки в ЖД районе (микрорайон Вокзальный/Центр). Тихий двор с несколькими закрытыми детскими площадками. Качественная отделка больших холлов, керамогранит, сверхскоростные лифты KONE, все приборы учёта. Консьерж. Район с развитой инфраструктурой, доступностью любого вида транспорта, включая метро Уральская (10-15 мин пешком). В квартире ранее никто не проживал! Подземный паркинг, выход на который из лифта. Абсолютно новая квартира с качественным ремонтом. Окна выходят на 3 стороны. Красивые виды из любого окна. Квартира светлая. Большие 3-х камерные окна с блокировкой от детей и функцией зимний/летний вариант. Два санузла. Один - с современным душем и подиумом из мозаики. Новая бытовая техника: белая варочная поверхность (стеклокерамика), духовой шкаф Hansa с многочисленными функциями и рецептами на дверце. Столешница вдоль большого окна, из которого можно любоваться открытой панорамой города. Во всех комнатах портьеры и светильники. Квартира полностью меблирована (белые кухонный гарнитур, вытяжка, вся техника), 2-х спальная кровать с ортопедическим матрасом, шкаф для одежды в спальней, 3-х дверный шкаф-купе в коридоре. Стиральная машина Hotpoint-Ariston, 2-х камерный холодильник Indesit. В спальней есть место под рабочий стол или детскую кроватку. Изюминка квартиры - собственная большая открытая терраса ( 23 кв.м.) Выход на неё из лоджии квартиры. Зимой можно установить ёлку, летом зонт, шезлонги, кадки с цветами и пр. Такая большая терраса только в этой квартире. Инфраструктура. В доме продуктовый супермаркет, магазин бытовой химии. Вблизи ЖК расположены: набережная городского пруда, Дом музыки, КТ Космос, Ельцин-центр, ДС 248, ДС Островок, Согласие, Гимназии (155,12), аптеки, медицинские центры (ЦГБ 3, Детская Больница 16). До центра города 20 мин пешком. Рядом метро Уральское, Динамо. Квартира сдаётся на длительный срок. Без комиссии. Есть страховой депозит 50% (можно в рассрочку; возвращается при выезде). Коммунальные платежи небольшие, оплачиваются отдельно. Собственник.







