

**ID:96485****3,100,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Магаданская Улица, 3 100 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Центральный
<b>Улица</b>	Магаданская Улица
<b>Номер дома</b>	5
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	10
<b>Этажность</b>	14
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	45
<b>Площадь жилая</b>	18
<b>Площадь кухни</b>	15

Продается просторная 1-комнатная квартира с ремонтом в новом доме. Домашних питомцев в квартире никогда не было, обои в идеальном состоянии, с момента сдачи дома единственный собственник, квартира не сдавалась. На полу ровная стяжка, сверху линолеум. Стены ровные, потолки во всех комнатах натяжные, включая санузел, на стенах обои. В санузле стены и пол выложены из качественной плитки. На кухне, в комнате и на лоджии современные пластиковые окна. Из мебели остается кухонный гарнитур. Квартира очень тёплая, батареи при необходимости можно перекрыть. В квартире установлены дорогие межкомнатные двери, а также надежная входная дверь. Из окон открывается панорамный вид на заречную часть города. Лоджия площадью 6,5 кв. метра проходит вдоль всей квартиры и дополнительно защищает её от холода (застеклена, тройной стеклопакет). В доме чистые светлые подъезды, новая входная дверь с домофоном. Два лифта — грузовой и пассажирский. За домом есть вместительная парковка, которую видно из окон. В двух минутах ходьбы — два больших асфальтированных паркинга. Во дворе - детская игровая площадка с песочницей. В шаговой доступности детский сад и школа. Прямо в доме расположились аптека, парикмахерская, продуктовые магазины. Поблизости есть сетевые магазины «Пятерочка», «Магнит», «Красное и белое». Торг уместен!





