

ID:96485

**3,100,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Магаданская Улица, 3 100 000**

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Продать или Сдать</b> | Продажа           |
| <b>Тип</b>               | Квартира          |
| <b>Город</b>             | Тюмень            |
| <b>Район</b>             | Центральный       |
| <b>Улица</b>             | Магаданская Улица |
| <b>Номер дома</b>        | 5                 |
| <b>Кол.во комнат</b>     | 1                 |
| <b>Этаж</b>              | 10                |
| <b>Этажность</b>         | 14                |
| <b>Материал дома</b>     | Кирпичный         |
| <b>Площадь общая</b>     | 45                |
| <b>Площадь жилая</b>     | 18                |
| <b>Площадь кухни</b>     | 15                |

Продается просторная 1-комнатная квартира с ремонтом в новом доме. Домашних питомцев в квартире никогда не было, обои в идеальном состоянии, с момента сдачи дома единственный собственник, квартира не сдавалась. На полу ровная стяжка, сверху линолеум. Стены ровные, потолки во всех комнатах натяжные, включая санузел, на стенах обои. В санузле стены и пол выложены из качественной плитки. На кухне, в комнате и на лоджии современные пластиковые окна. Из мебели остается кухонный гарнитур. Квартира очень тёплая, батареи при необходимости можно перекрыть. В квартире установлены дорогие межкомнатные двери, а также надежная входная дверь. Из окон открывается панорамный вид на заречную часть города. Лоджия площадью 6,5 кв. метра проходит вдоль всей квартиры и дополнительно защищает её от холода (застеклена, тройной стеклопакет). В доме чистые светлые подъезды, новая входная дверь с домофоном. Два лифта — грузовой и пассажирский. За домом есть вместительная парковка, которую видно из окон. В двух минутах ходьбы — два больших асфальтированных паркинга. Во дворе - детская игровая площадка с песочницей. В шаговой доступности детский сад и школа. Прямо в доме расположились аптека, парикмахерская, продуктовые магазины. Поблизости есть сетевые магазины «Пятерочка», «Магнит», «Красное и белое». Торг уместен!





