

**ID:96521****2,400,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Республики Улица, 2 400 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Ленинский
<b>Улица</b>	Республики Улица
<b>Номер дома</b>	190а
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	2
<b>Этажность</b>	5
<b>Материал дома</b>	Панельный
<b>Площадь общая</b>	46
<b>Площадь жилая</b>	37
<b>Площадь кухни</b>	6

Продаётся 2-х комнатная квартира на КПД (ленинский район, ДК Строитель). Дом после полного кап. ремонта : заменены все коммуникации в подвале, эл. проводка, отремонтированы подъезды, утеплены межплитные швы, скатная крыша. Находится внутри квартала, тихое и спокойное место. Рядом поликлиника, школа, 3 дет. сада, все сетевые магазины. Двор после полной реконструкции : большая детская площадка, хоккейный корт, большая парковка. До остановки - 300 метров. Остаётся вся необходимая мебель и бытовая техника. Вся силовая эл. проводка замена на мощную медную. Все трубы - полипропилен, стояк из нержавейки. Все счётчики новые. Балкон заструглен и обшит деревом. В санузле накопительный водонагреватель, классный полотенцесушитель. В коридоре встроенная мебель и дверь из натурального дерева. Входная дверь бронированная, облагорожена, изготавливалась на заказ. Всё функционирует как положено, можно полноценно жить, но наверняка нужен будет косметический ремонт. Зимой очень тёплая, летом - прохладная. Свободна от проживания, документы в порядке. Возможен обмен на квартиру большей площади типа 121-3т серии с нашей доплатой. Собственник.





