

ID:96521**2,400,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Республики Улица, 2 400 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Тюмень
Район	Ленинский
Улица	Республики Улица
Номер дома	190а
Кол.во комнат	2
Этаж	2
Этажность	5
Материал дома	Панельный
Площадь общая	46
Площадь жилая	37
Площадь кухни	6

Продаётся 2-х комнатная квартира на КПД (ленинский район, ДК Строитель). Дом после полного кап. ремонта : заменены все коммуникации в подвале, эл. проводка, отремонтированы подъезды, утеплены межплитные швы, скатная крыша. Находится внутри квартала, тихое и спокойное место. Рядом поликлиника, школа, 3 дет. сада, все сетевые магазины. Двор после полной реконструкции : большая детская площадка, хоккейный корт, большая парковка. До остановки - 300 метров. Остаётся вся необходимая мебель и бытовая техника. Вся силовая эл. проводка замена на мощную медную. Все трубы - полипропилен, стояк из нержавейки. Все счётчики новые. Балкон застрелен и обшит деревом. В санузле накопительный водонагреватель, классный полотенцесушитель. В коридоре встроенная мебель и дверь из натурального дерева. Входная дверь бронированная, облагорожена, изготавливалась на заказ. Всё функционирует как положено, можно полноценно жить, но наверняка нужен будет косметический ремонт. Зимой очень тёплая, летом - прохладная. Свободна от проживания, документы в порядке. Возможен обмен на квартиру большей площади типа 121-3т серии с нашей доплатой. Собственник.





