

**ID:96642****5,999,999****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Дружбы Улица, 5 999 999**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Центральный
<b>Улица</b>	Дружбы Улица
<b>Номер дома</b>	75
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	2
<b>Этажность</b>	9
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	93.8
<b>Площадь жилая</b>	55.8
<b>Площадь кухни</b>	13.8

3-х комнатная квартира с перепланировкой 93.8м2: две спальни, гостиная совмещена с кухней, большая гардеробная, сан.узел совмещённый. ЖК Дружба дом 2012 г. постройки, расположен в одном из самых высоких районов в городе, двор никогда не топит. Вокруг дома всегда есть свободное место для парковки. Во дворе подземный паркинг. Рядом школа №9 со свежим ремонтом, лицей №81. В районе несколько детских садов, хорошая транспортная развязка, недалеко аквапарк, река, пляж на Липовом озере, Гагаринская роща, строится новый детский спортивный центр (гимнастический). До центра города в два раза ближе, чем из микрорайонов. Дом кирпичный (не бетонный каркас), толщина стен более 60 см, очень тёплый. Два лифта грузовой и пассажирский. Большая площадка перед квартирами, хорошие соседи. В зоне кухни, прихожей, коридоре и сан.узле сделан тёплый пол. На полу в кухне и прихожей установлен очень дорогой и красивый керамогранит. Установлены сделанные на заказ, очень дорогие межкомнатные двери из массива, на входной двери с внутренней стороны установлен сделанный на заказ щит из массива для того чтобы все двери были одинаковые. Установлены сделанные на заказ подоконники из натурального мрамора. Вся электрика и отопление от застройщика заменены на более качественные. При продаже остаётся каркас кухни со встроенным холодильником. Также остаются сделанный на заказ комод с хорошей фурнитурой, диван, стиральная машина, телевизор, огромная кровать стоимостью около 200 тыс.рублей. Балкон застеклён. В стенах заложены необходимые для установки двух кондиционеров кабеля и трубки. Квартира делалась под себя, в ней не проживали. Возможна продажа за счёт ипотеки, маткапитала и пр. Без торга. Собственник.





