

ID:96650**10,500,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Павла Шаманова Улица,
10 500 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Екатеринбург
Метро	Чкаловская
Улица	Павла Шаманова Улица
Номер дома	22
Кол.во комнат	4
Этаж	14
Этажность	15
Материал дома	Кирпичный
Площадь общая	129.6
Площадь жилая	112.5
Площадь кухни	17.1

Спецпроект. Все комнаты изолированы. 135 м2 общая площадь: 24,08-гостинная/23,85-спальня/17,37спальня/14,92спальня/17,1кухня/4,5кладовая/6,1лоджия/3м туалет/6м ванная/20,4 коридор. На кухне установлен кухонный гарнитур с встроенной бытовой техникой (посудомоечная машина, духовой шкаф, плита), есть отдельный кран с фильтром (питьевая вода). В коридоре стоят шкафы (купе, раздевалка, стеллаж с подсветкой, угловой стеллаж). Все комнаты меблированные. В кладовке установлены стеллажи. Потолки 3м, 7 окон (очень светлая и тёплая квартира), лоджия. 14-ый этаж в 15-ти этажном доме (кирпич на монолитном каркасе). Дом одноподъездный (всего 46 квартир), живут в основном руководители (соответственно нет долгов по дому и коммунальным услугам), два лифта (один из них грузовой). В самой квартире установлены счётчики на воду, отопление (можно регулировать температуру). У дома просторный сухой паркинг (у Вас будет личное место для Вашего автомобиля 18м2), можно спускаться на лифте. Дом, паркинг, детские площадки – всё под видеонаблюдением. В паркинге Вы спокойно сможете хранить колёса и велосипеды. Поблизости: ТЦ Академический, ТЦ Лента, ТЦ Красное Селье, Радуга парк, до Меги (Ашан, ОБИ, ИКЕЯ) 15 минут, есть Пятёрочки, Перекрёстки, Верный, Аптеки, 2 школы (16 и 19 (с бассейном) весь район находится под видеонаблюдением, поэтому Вы спокойно можете отпускать ребёнка на прогулку или в школу), между школами есть стадион (для футбола и пробежек) и корт (для катания на коньках), в районе установлено много бесплатных тренажёров для занятий спортом (теннисные корты, футбольные площадки, турники и т.п. есть фитнес центры, детская поликлиника (видна из окна), 5 детских садов, Банки, Школы развития, стоматология, салоны красоты, сдэк, почта и т.п. Всё, что нужно для жизни. Дом построен в 2014 году, новое жильё. Неподалёку есть велосипедная аллея. Во дворе есть футбольное поле, корт, много детских площадок с всевозможными лазилками. Продажа в связи с переездом в другой город.





