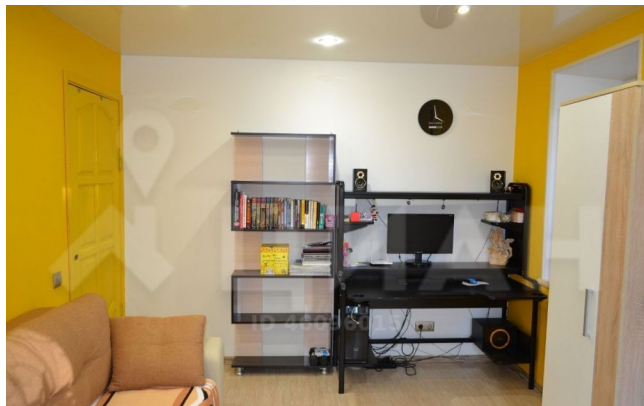


ID:96727**7,200,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Луначарского Улица, 7
200 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Екатеринбург
Метро	Геологическая
Улица	Луначарского Улица
Номер дома	137
Кол.во комнат	3
Этаж	4
Этажность	12
Площадь общая	67.9
Площадь жилая	48.4
Площадь кухни	8

Эксклюзивное предложение. Кирпичный дом в Центре ("Дом Кино"), спецпроект Свердловской киностудии. Два лифта - грузовой и пассажирский. Состояние квартиры отличное - сейфовая дверь, окна пластиковые, натяжные потолки, сделан свежий косметический ремонт, установлены счетчики на воду и электричество. Установлены секционные системы отопления, в квартире очень тепло! Электроплита. Санузел раздельный. Большая ванная комната. Светлые комнаты, эркер; балкона/лоджии нет. Окна выходят во двор, отличная звукоизоляция! Есть дополнительный коридорный тамбур на две квартиры, где можно удобно хранить велосипед, коляску или поставить большой шкаф. Интернет и цифровое телевидение проведено ("Планета"). Во дворе закрытая парковка для жителей дома (шлагбаум), пульт на две машины. Ведутся работы по установке ограждения двора. В шаговой доступности престижные лицеи и гимназии 110, 13, 94, лицей Дягилева. УрФУ. Оперный театр, Театр кукол, зоопарк, клиника УГМК. На перекрестке с Малышева-Луначарского - Парк Энгельса, можно гулять с ребенком, а также удобная и быстрая логистика до Парка Маяковского. Рядом на углу - взрослая поликлиника, а также "Уралбиомед" - единственное в городе и уникальное место, которое выпускает лечебное питание, В шаговой доступности сетевые продуктовые Монетка и Пятерочка, Аптеки. Снаружи в "Доме Кино" - кинотеатр, "Красное и белое", магазин фермерских продуктов, Фитнес-центр "Drive Fitness", ТЦ "Corteo", "Золотое яблоко". Полноценная транспортная развязка общественного транспорта: трамваи, троллейбусы, автобусы, маршрутки. Два взрослых собственника, залогов нет, в собственности более 5 лет. Чистая продажа, возможна ипотека.

