

**ID:96753****3,200,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, 30 лет Победы Улица, 3 200 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Улица</b>	30 лет Победы Улица
<b>Номер дома</b>	100
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	2
<b>Этажность</b>	12
<b>Площадь общая</b>	57
<b>Площадь жилая</b>	48
<b>Площадь кухни</b>	9

Очень удобная, уютная, аккуратная и экономичная в содержании квартира по Ярославскому проекту в кирпичном доме. Хорошая звуко- и теплоизоляция, (зимой такие дома сохраняют тепло, а летом защищают от зноя). Окна везде пластиковые. На полу линолеум, кафель. Обе комнаты правильной геометрической формы, что позволяет гармонично расставить мебель. Имеется остекленный балкон, обшитый деревом с кладовкой. Теплый пол (с подогревом), натяжные потолки, кладовая внутри квартиры и на балконе. Квартира находится на 2ом этаже 12-ти этажного дома, а значит Вас не потревожат посторонние шумы, присущие первым этажам и неприятные перепады температур, наблюдаемые на верхних этажах зимой и летом. Соседи семейные, приятные, вежливые люди, все собственники. Дом оснащен двумя пассажирскими лифтами. Возле дома всегда имеются свободные парковочные места. Детская площадка хорошо просматривается с нашего балкона. В самом микрорайоне очень хорошо развита инфраструктура: Школа 27, корп.2, которая видна из нашего окна, а так же знаменитая физико-математическая школа; рядом детский сад 132(корпус 1,2) и 153 и Брусничка. В шаговой доступности ТЦ Монетка, возле дома магазин "Пятерочка", "Магнит", светофор. А так же центр культуры и искусства "Современник". Чудесный сквер депутатов с храмом. В микрорайоне хорошая транспортная развязка. Остановка в двух минутах от дома. Проживать в этой квартире Вам будет очень комфортно и уютно! Продаётся в связи с увеличением семьи! В квартире есть: интернет кабельное телевидение счетчики воды домофон железная дверь колясочная, из мебели остается шкафы, кухонный гарнитур, вытяжка, плита, духовой шкаф. Внимание! Обременение в виде ипотеки. Подробности по телефону









