

**ID:96782****2,600,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Комсомольская Улица, 2  
600 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Динамо
<b>Улица</b>	Комсомольская Улица
<b>Номер дома</b>	27а
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	1
<b>Этажность</b>	2
<b>Материал дома</b>	Блочный
<b>Площадь общая</b>	41.7
<b>Площадь жилая</b>	25.9
<b>Площадь кухни</b>	6

Продается 2-комнатная квартира площадью 41,7 кв.м, Кировский район, Втузгородок перекрёсток Комсомольская—Первомайская. Удобная транспортная доступность, рядом университеты УрГЮУ и УрФУ. По территориальному перечню Администрации г.Екатеринбурга прописка по данному адресу позволит учиться в школах № 43, 47, гимназии 108 им.В.Н. Татищева, лицее №130. Удобное местоположение дома: тихий ухоженный благоустроенный двор с детскими площадками. Хорошая транспортная доступность. Недалеко Дендрологический парк. Установлены индивидуальные приборы учета воды, эл.энергии (двух-тарифный счетчик), газовая колонка. В кухне имеется погреб. Пластиковые окна. Железная дверь. Домофон. Отремонтирован фасад дома и общедомовые коммуникации, поменяны стояки, трубы, электрика. Парковка недалеко от дома. Квартира требует ремонта. РАЗУМНЫЙ ТОРГ УМЕСТЕН. Собственник один, совершеннолетний. Обременений нет. Разумный торг уместен.



