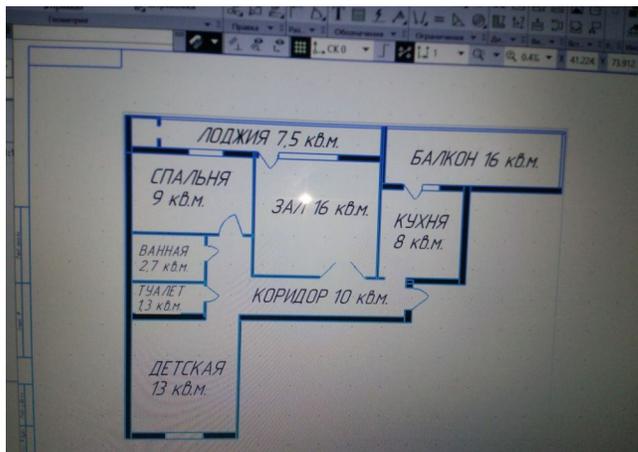


ID:96910

**4,300,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Мельникайте Улица, 4 300 000**

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Продать или Сдать</b> | Продажа           |
| <b>Тип</b>               | Квартира          |
| <b>Город</b>             | Тюмень            |
| <b>Улица</b>             | Мельникайте Улица |
| <b>Номер дома</b>        | 48 литер а        |
| <b>Кол.во комнат</b>     | 3                 |
| <b>Этаж</b>              | 2                 |
| <b>Этажность</b>         | 9                 |
| <b>Материал дома</b>     | Кирпичный         |
| <b>Площадь общая</b>     | 61                |
| <b>Площадь кухни</b>     | 8                 |

Огромный БАЛКОН  $S = 16$  кв.м. с возможность достроить четвертую комнату. В шаговой доступности детские сады, школы, больница (взрослая, детская), Монетка, Пятерочка, Магнит. Ухоженная детская площадка. Хорошая транспортная развязка. Достаточно мест на парковке. Квартира в хорошем состоянии: Зал  $S = 16$  кв.м. потолок натяжной, люстра светодиодная, окно пластиковое с выходом на лоджию, на стенах жидкие обои, на полу стяжка и ковролин, двери из массива сосны. Детская  $S = 13$  кв.м. потолок натяжной, окно пластиковое, на стенах жидкие обои, деревянный пол с теплошумоизоляцией и линолеумом. Спальня  $S = 9$  кв.м. потолок гипсокартоновый с шумоизоляцией, люстра светодиодная, окно пластиковое, на стенах жидкие обои, деревянный пол с теплошумоизоляцией и линолеумом, двери из массива сосны. Кухня  $S = 8$  кв.м. потолок выровненный, люстра светодиодная, окно пластиковое с выходом на балкон, на стенах флизелиновые обои, на полу стяжка и ламинат, остается двухкамерный холодильник, плита со стеклокерамикой, гарнитур. Коридор  $S = 10$  кв.м. потолок натяжной со встроенными светильниками, на стенах жидкие обои, на полу стяжка и ламинат. Лоджия  $S = 7.5$  кв.м. с кладовкой пластиковое двойное остекление с жалюзи на всю длину 6 м. Туалет  $S = 1,3$  кв.м. потолок реечный, на стенах пластиковые панели, на полу плитка, сантехника новая, двери из массива сосны. Ванная  $S = 2,7$  кв.м. потолок и стены фактурная штукатурка, на полу резиновая плитка, двери из массива сосны.

