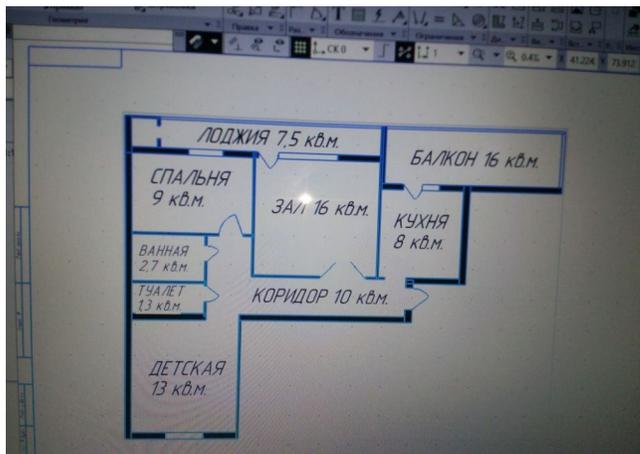


ID:96910

**4,300,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Мельникайте Улица, 4 300 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Улица</b>	Мельникайте Улица
<b>Номер дома</b>	48 литер а
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	2
<b>Этажность</b>	9
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	61
<b>Площадь кухни</b>	8

Огромный БАЛКОН  $S = 16$  кв.м. с возможность достроить четвертую комнату. В шаговой доступности детские сады, школы, больница (взрослая, детская), Монетка, Пятерочка, Магнит. Ухоженная детская площадка. Хорошая транспортная развязка. Достаточно мест на парковке. Квартира в хорошем состоянии: Зал  $S = 16$  кв.м. потолок натяжной, люстра светодиодная, окно пластиковое с выходом на лоджию, на стенах жидкие обои, на полу стяжка и ковролин, двери из массива сосны. Детская  $S = 13$  кв.м. потолок натяжной, окно пластиковое, на стенах жидкие обои, деревянный пол с теплошумоизоляцией и линолеумом. Спальня  $S = 9$  кв.м. потолок гипсокартоновый с шумоизоляцией, люстра светодиодная, окно пластиковое, на стенах жидкие обои, деревянный пол с теплошумоизоляцией и линолеумом, двери из массива сосны. Кухня  $S = 8$  кв.м. потолок выровненный, люстра светодиодная, окно пластиковое с выходом на балкон, на стенах флизелиновые обои, на полу стяжка и ламинат, остается двухкамерный холодильник, плита со стеклокерамикой, гарнитур. Коридор  $S = 10$  кв.м. потолок натяжной со встроенными светильниками, на стенах жидкие обои, на полу стяжка и ламинат. Лоджия  $S = 7.5$  кв.м. с кладовкой пластиковое двойное остекление с жалюзи на всю длину 6 м. Туалет  $S = 1,3$  кв.м. потолок реечный, на стенах пластиковые панели, на полу плитка, сантехника новая, двери из массива сосны. Ванная  $S = 2,7$  кв.м. потолок и стены фактурная штукатурка, на полу резиновая плитка, двери из массива сосны.

