

**ID:97114****4,900,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Академика Шварца Улица,  
4 900 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Ботаническая
<b>Улица</b>	Академика Шварца Улица
<b>Номер дома</b>	12к2
<b>Кол.во комнат</b>	4
<b>Этаж</b>	1
<b>Этажность</b>	10
<b>Материал дома</b>	Панельный
<b>Площадь общая</b>	80
<b>Площадь жилая</b>	47
<b>Площадь кухни</b>	8

От собственника. 1 владелец с момента постройки дома. Дополнительно к площади отгороженный коридор 6м2, где можно хранить велосипеды, коляски и колеса. Поликлиника – соседнее здание, через дорогу огромный гипермаркет Окей. Метро и ТЦ Дирижабль в пяти минутах ходьбы. Третья линия от дороги – шума не слышно даже при открытых окнах. Ремонту 10 лет, состояние хорошее, можно въезжать и жить. На полу качественный 33-й ламинат, окна поменяны на стеклопакеты. В квартире всегда комфортно – зимой тепло, летом прохладно. Соседи тихие – по площадке семья со взрослыми детьми, а в малых комнатах за стенкой аптека. Балкон полукруглый, застеклен. Рядом с домом два бульвара и парк - есть где погулять. Ближайшая школа- 180 лицей. Квартира так же может подойти для перевода в нежилое помещение - близость поликлиники - хороший пешеходный трафик.



