

ID:97114**4,900,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Академика Шварца Улица,
4 900 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Екатеринбург
Метро	Ботаническая
Улица	Академика Шварца Улица
Номер дома	12к2
Кол.во комнат	4
Этаж	1
Этажность	10
Материал дома	Панельный
Площадь общая	80
Площадь жилая	47
Площадь кухни	8

От собственника. 1 владелец с момента постройки дома. Дополнительно к площади отгороженный коридор 6м2, где можно хранить велосипеды, коляски и колеса. Поликлиника – соседнее здание, через дорогу огромный гипермаркет Окей. Метро и ТЦ Дирижабль в пяти минутах ходьбы. Третья линия от дороги – шума не слышно даже при открытых окнах. Ремонту 10 лет, состояние хорошее, можно въезжать и жить. На полу качественный 33-й ламинат, окна поменяны на стеклопакеты. В квартире всегда комфортно – зимой тепло, летом прохладно. Соседи тихие – по площадке семья со взрослыми детьми, а в малых комнатах за стенкой аптека. Балкон полукруглый, застеклен. Рядом с домом два бульвара и парк - есть где погулять. Ближайшая школа- 180 лицей. Квартира так же может подойти для перевода в нежилое помещение - близость поликлиники - хороший пешеходный трафик.



