

**ID:97275****4,650,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Метелёвская Улица, 4 650 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Калининский
<b>Улица</b>	Метелёвская Улица
<b>Номер дома</b>	2
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	7
<b>Этажность</b>	8
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	78.9
<b>Площадь жилая</b>	34
<b>Площадь кухни</b>	26.1

Продается квартира очень классная, светлая, теплая в новом кирпичном доме для большой и дружной семьи в формате 2+ (кухня-гостиная 26,1 м<sup>2</sup>; две спальни по 20,9 и 13,1 м<sup>2</sup>). Удобная планировка, современный и качественный ремонт "для себя" (заменены радиаторы отопления на дорогие биметаллические с нижним подключением, цельно выстелен ламинат 33 класса, утеплены стены, заменена фурнитура на окнах Roto). Комнаты изолированные. Просторный прямоугольной формы коридор. При продаже остается кухонный гарнитур длинной 4 метра и два шкафа-купе. Квартира пустая, заезжай и живи!!!! После Нового года повышение цены квартиры на 150 т.р. \*\*\* Район «Метелёва» расположен в северо-западной части города, на берегу реки Тура, у объездной дороги МКР Метелева - черта города!!!, 15 минут на городском автобусе №17 и Вы уже в исторической части города, остановка возле дома (конечная). Кроме того, наличие обьездной дороги гарантирует удобный и быстрый доступ в любые части города Тюмени, помогая избежать пробок в центре города. Район с отлично развитой инфраструктурой. Огромным плюсом для жителей МКР Метелева является наличие детского сада (в т.ч. ясельная группа), школы №58 и фельдшерского пункта поликлиники №3. В доме на первом этаже находятся магазины "5-ка" и "Магнит". В непосредственной близости расположена зона отдыха "Воронинские горки", ледовый дворец "Партиком" и знаменитый автодром (где проходило шоу-каскадеров). \*\*\* Агентов прошу меня не беспокоить, в АН Этажи и Сова квартира размещена!!!!





