

ID:97275**4,650,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Метелёвская Улица, 4 650 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Тюмень
Район	Калининский
Улица	Метелёвская Улица
Номер дома	2
Кол.во комнат	2
Этаж	7
Этажность	8
Материал дома	Кирпичный
Площадь общая	78.9
Площадь жилая	34
Площадь кухни	26.1

Продается квартира очень классная, светлая, теплая в новом кирпичном доме для большой и дружной семьи в формате 2+ (кухня-гостиная 26,1 м²; две спальни по 20,9 и 13,1 м²). Удобная планировка, современный и качественный ремонт "для себя" (заменены радиаторы отопления на дорогие биметаллические с нижним подключением, целно выстелен ламинат 33 класса, утеплены стены, заменена фурнитура на окнах Roto). Комнаты изолированные. Просторный прямоугольной формы коридор. При продаже остается кухонный гарнитур длиной 4 метра и два шкафа-купе. Квартира пустая, заезжай и живи!!!! После Нового года повышение цены квартиры на 150 т.р. *** Район «Метелёва» расположен в северо-западной части города, на берегу реки Тура, у объездной дороги. МКР Метелева - черта города!!!, 15 минут на городском автобусе №17 и Вы уже в исторической части города, остановка возле дома (конечная). Кроме того, наличие объездной дороги гарантирует удобный и быстрый доступ в любые части города Тюмени, помогая избежать пробок в центре города. Район с отлично развитой инфраструктурой. Огромным плюсом для жителей МКР Метелева является наличие детского сада (в т.ч. ясельная группа), школы №58 и фельдшерского пункта поликлиники №3. В доме на первом этаже находятся магазины "5-ка" и "Магнит". В непосредственной близости расположена зона отдыха "Воронинские горки", ледовый дворец "Партиком" и знаменитый автодром (где проходило шоу-каскадеров). *** Агентов прошу меня не беспокоить, в АН Этажи и Сова квартира размещена!!!!





