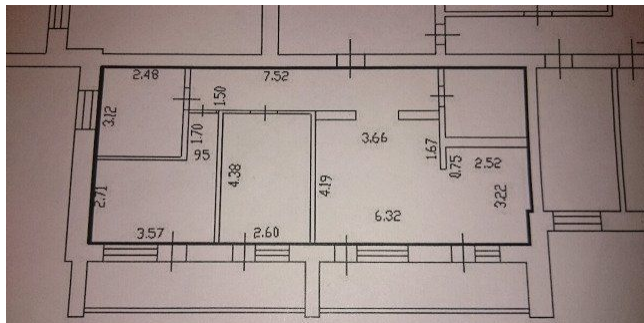


ID:97290

**4,400,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Щербакова Улица, 4 400 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Центральный
<b>Улица</b>	Щербакова Улица
<b>Номер дома</b>	142
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	8
<b>Этажность</b>	9
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	71

СОБСТВЕННИК. Квартира с просторной кухней - гостиной на два окна с выходом на лоджию. Вид из окон на огни большого города вечером, с пением соловья летом и летающими ласточками. Особо отмечаю, что вид из окон не упирается в соседние многоэтажки (до самого горизонта видны одноэтажные дома частного сектора). Оставляем кухонный гарнитур в классическом стиле, сенсорную плиту и посудомоечную машину. Ванна просторная, где помещается и большая раковина, и большая ванна, и стиральная машина, санузел совмещен. В квартире три комнаты: детская, спальня и еще одна, которую мы использовали как рабочий кабинет. Основным достоинством является кухня-гостиная (перепланировка узаконена). В комнатах, в т.ч. в ванной, натяжные потолки, с точечной подсветкой (лампочки везде светодиодные). В коридоре два широких встроенных шкафа, куда поместятся все вещи. В квартире жарко, даже перекрывая отопление. Плюс нашей квартиры это 2 утепленные широкие лоджии с пластиковыми стеклопакетами и видом на ул. Щербакова. Лоджия с выходом со спальни и детской имеет принудительную вентиляцию. Сама лоджия утеплена. На всех окнах лоджии есть запирающее устройство с ключом, что безопасно для детей. В шаговой доступности школа 9 и детский садик 121. Остановка видна из окон, до центра города 15 минут. Рядом магазины "Магнит", "Красное и белое", "Покровский", три разные аптеки. До аквапарка 2 автобусные остановки. Подъезд отремонтирован, есть домофон, установлена новая входная дверь. Обращаю особое внимание, что продажа квартиры осуществляется мной как самостоятельно, так и через агентства, которые к указанной цене добавляют существенную комиссию. ОБМЕН НЕ ИНТЕРЕСЕН. ТОРГ ВОЗМОЖЕН ОГРОМНАЯ ПРОСЬБА К ПРЕДСТАВИТЕЛЯМ АГЕНСТВ- ПЕРЕД ЗВОНКОМ ПРОВЕРЯЙТЕ ЭТУ КВАРТИРУ В СВОИХ БАЗАХ.

