

**ID:97302****3,870,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Павла Шаманова Улица, 3  
870 000**

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Продать или Сдать</b> | Продажа              |
| <b>Тип</b>               | Квартира             |
| <b>Город</b>             | Екатеринбург         |
| <b>Метро</b>             | Чкаловская           |
| <b>Улица</b>             | Павла Шаманова Улица |
| <b>Номер дома</b>        | 16                   |
| <b>Кол.во комнат</b>     | 1                    |
| <b>Этаж</b>              | 5                    |
| <b>Этажность</b>         | 15                   |
| <b>Материал дома</b>     | Монолитный           |
| <b>Площадь общая</b>     | 50                   |
| <b>Площадь жилая</b>     | 23.2                 |
| <b>Площадь кухни</b>     | 13.4                 |

Продаётся большая удобная и очень тёплая квартира в самом центре Академического района. Аналогичных планировок и квартир в районе нет. Высота потолка 3 метра, большие окна. Просторная квартира. Квартира улучшенной отделки: плитка в ванной, ламинат, счётчики тепла. Надёжная и качественная входная дверь с шумопоглощением. В квартиру заведён высокоскоростной интернет и телевидение (оптика в квартире). В холле есть закрытая колясочная. Квартира продаётся без мебели. Вместительный балкон. Закрытый шлакбаумом въезд во двор. У въезда к дому есть подземный паркинг. Видеонаблюдение района. Доступ к наблюдению через личный кабинет. Удобный выезд от дома в разные направления: Академика Сахарова-Амундсена; Павла Шаманова-Краснолесье; Вильгельма Де Геннина-Объездная дорога. Развитая инфраструктура квартала. Аллеи, парки, площадки для спорта, велодорожки. В шаговой доступности: гипермаркеты ЛЕНТА, МЕГАМАРТ, ПЕРЕКРЁСТОК, ПЯТЁРОЧКА и другие. В доме в отдельной секции расположена детская поликлиника. Около дома детский сад, две большие новые школы. Церковь – 5 минут пешком от дома. Неподалёку от дома Преображенский парк с набережной. Зимой – большой каток. Остановка транспорта во все направления города – около дома. Развлечения: кинотеатр (5 минут), два торговых центра (5-10 минут), магазины, рестораны, кафе – в шаговой доступности, детские секции и школы развития. В подъезде два лифта, с возможностью спускаться в подземный паркинг.





