

ID:97320

**8,980,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Герцена Улица, 8 980 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Калининский
<b>Улица</b>	Герцена Улица
<b>Номер дома</b>	84/2
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	3
<b>Этажность</b>	9
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	135
<b>Площадь жилая</b>	93
<b>Площадь кухни</b>	28

Продаётся квартира в центре города Тюмени. Жить в центре престижно и комфортно. В шаговой доступности все необходимое для удобства. Безопасность на улице осуществляется постоянным патрулированием нарядами полиции и видеонаблюдением. Для гостей предусмотрены платные многоэтажные парковки. Дом расположен на границе Цветного бульвара. На бульваре систематически проводятся различные городские мероприятия: фестивали, конкурсы, концерты, ярмарки. В спортивном комплексе «Центральный» и концертно - танцевальном комплексе «Золотые ворота Сибири» проходят соревнования и конкурсы международного класса. Окружающие кафе, рестораны, кофейни и пиццерии удовлетворят любой взыскательный вкус. В шаговой доступности популярный торговый центр Вояж, ЦУМ, Цирк и другие объекты, необходимые для досуга и проживания. Для покупателей с детьми - в границах прилегающей территории расположены школы и детские сады. Дом имеет индивидуальный архитектурный проект, в наличии - широкие лестничные марши и площадки. Дом оснащён современным техническим оборудованием, новые водяные насосы, улучшающие подачу холодной, горячей воды и отопления. Электрообеспечение дома имеет резервный кабель. Лифт фирмы «OTIS» обеспечит безопасность и комфорт. В плюс идет видеонаблюдение дома, двора и охрана. Для детей - универсальная детская площадка. Закрытая территория. Имеются закрепленные парковочные места для личного автотранспорта -2 на квартиру. Квартира расположена на удобном третьем этаже 9-и этажного кирпичного дома. Площадь квартиры 135 кв. м. Красивый обзор из окон и двух лоджий с панорамным остеклением поднимет утреннее настроение даже самому требовательному покупателю. Удачное месторасположение дома позволяет получить максимальные удобства для проживания. Квартира индивидуальной планировки состоит из трех комнат, в том числе две спальни по 19, 5 кв.м. Гостиная совмещена со столовой и кухонной зоной - 75 кв.м., прихожая, гардеробная, 2 санузла, две панорамные лоджии. Установлены водоочистительные системы. Полы « суперпол», ламинат-белый, стены окрашены "бендопласт", потолок-гипсокартон, натяжной, современные светильники. Столовая и прихожая - плитка «Керамогранит». Перепланировок нет. Два собственника. В случае покупки нашей квартиры ПОКУПАТЕЛЬ застрахован, так как СДЕЛКА оформляется у нотариуса.Ипотеку рассматриваем. Проживающие соседи – достойные граждане, работники крупных компаний и государственные служащие. Покупая у нас квартиру, вы на долгие годы приобретаете тепло и уют, спокойный сон, приятное утреннее пробуждение и прекрасное настроение каждый день.



