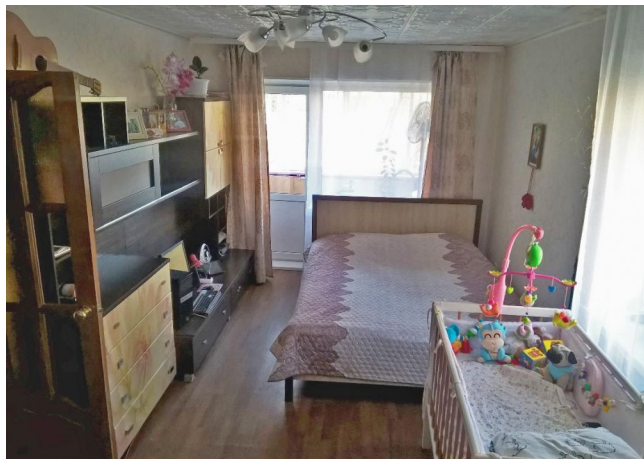


**ID:97415****1,870,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Латвийская Улица, 1 870 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Латвийская Улица
<b>Номер дома</b>	27
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	2
<b>Этажность</b>	4
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	31
<b>Площадь кухни</b>	6

Представляю к продаже однокомнатную квартиру в микрорайоне Компрессорный. Располагается на 2-м этаже, площадь 31,3 м<sup>2</sup>. Кирпичный дом, теплый, угловая квартира, в комнате два окна, очень светло. Все окна в квартире стеклопакеты. Имеется балкон - остеклен. Полы деревянные, покрытые линолеумом. При покупке нами был сделан косметический ремонт (2019г.), куплен новый кухонный гарнитур, мебель и бытовая техника в очень хорошем состоянии. Поменяны трубы на пластик. В ванной комнате плитка, новая ванная, водонагреватель на гарантии, счетчики учета ХВС и ГВС с пломбами, смесители куплены летом 2019г. Делалось все для себя, для длительного проживания семьи, но в связи с потребностью переезда решили на продажу. В соответствии с этим в квартире решено оставить практически всё что есть. Не требует вложений - заезжайте и живите! В шаговой доступности несколько детских садов (в 150 метрах), Сбербанк на первом этаже (1й этаж не жилой), школа, детские секции, культурно-спортивный комплекс Олимп, кинотеатр, большой стадион, несколько спортзалов, взрослая и детская поликлиники, остановки общественного транспорта, есть электричка до города. К продаже будет готова в январе. Агентам просьба не беспокоить нас.

