

**ID:97489****5,500,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Московский Тракт, 5 500 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Калининский
<b>Улица</b>	Московский Тракт
<b>Номер дома</b>	135
<b>Кол.во комнат</b>	4
<b>Этаж</b>	3
<b>Этажность</b>	9
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	100
<b>Площадь кухни</b>	13

Продается квартира в одноподъездном кирпичном доме. Один собственник. Без обременений. Год постройки дома - 1995. Планировка: индивидуальная Количество жилых комнат: 4 Дата последнего ремонта: 2013 г. Пол: комнаты - ламинат, кухня - линолеум, туалет и ванная - плитка Окна: пластик/дерево Потолки выровнены Общий тамбур с железной дверью на две квартиры В квартире остается: - кухонный гарнитур - встроенный шкаф в коридоре - остальное по договоренности  
Преимущества: - комнаты удобные, не вытянутые, что обеспечивает лёгкую планировку расстановки мебели, ощущение простора :) - тепло зимой, прохладно летом; - тихий район; - окна выходят во двор (на две стороны); - есть две застеклённые лоджии; - остановка напротив дома, удобная транспортная развязка, до центра 10-15 мин.; - рядом школа (видно из окон) и детский сад "Игрушка" (15 мин. пешком), новая поликлиника, ТРЦ "Колумб"; - в доме немного квартир, парковочные места всегда есть; - индивидуальная планировка, поэтому: а) большая ванная комната; б) большая кухня.



