

**ID:97501****2,680,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Баумана Улица, 2 680 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Уралмаш
<b>Улица</b>	Баумана Улица
<b>Номер дома</b>	10
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	1
<b>Этажность</b>	2
<b>Материал дома</b>	Блочный
<b>Площадь общая</b>	36.8
<b>Площадь жилая</b>	26.4
<b>Площадь кухни</b>	6.6

Буквально отрывая от сердца, продаю свою любимейшую квартиру (но надо переезжать): светлую, просторную, уютную, тёплую, с высокими потолками (3 метра) и большими пластиковыми окнами всего в 7 минутах от метро Уралмаш и остановок общественного транспорта (троллейбусы, автобусы, трамваи). В 3-10 минутной пешей доступности садики, школы, детские клубы, детская библиотека, МФЦ, детская и взрослая поликлиники, отделение полиции, администрация района. В 10 минутах от дома прекрасный парк с детской площадкой и площадкой для выгула собак, ТРЦ Окей. Несмотря на то, что окна выходят на улицу Баумана, в квартире ОЧЕНЬ тихо. Улицы, тротуары и двор регулярно чистят от снега. В соседях большинство бабушек-пенсионерок. Есть место для парковки авто. Два года назад дом был отремонтирован, были заменены коммуникации, мы также поменяли радиаторы отопления. Да, ещё новым жильцам остаётся добротный функциональный кухонный гарнитур с большой рабочей поверхностью. В квартире зимой не холодно, летом не жарко. И не смотря на солидный возраст, дом ещё очень и очень крепкий (не сыпется, т.к. его строили немцы по своим технологиям), хотя по непроверенным данным планируют снос в 25-26 годах. Квартира находится в ипотеке у Сбербанка. Один взрослый собственник. Огромная просьба: агентов не беспокоить!!! Пс. на работе не всегда могу ответить на звонки, поэтому, если я не взяла трубку, напишите, пожалуйста, в ВотсАп или Телеграм





