

**ID:87104****876,000****Земля / СНТ, Екатеринбург, Мамина-Сибиряка Улица, 876 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	СНТ
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Мамина-Сибиряка Улица
<b>Номер дома</b>	14
<b>Участок</b>	73

Земельный участок по адресу : Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, в 4,5 км к югу от ж/д через а/дорогу Екатеринбург-Полевской. Категория земель: Земли поселений (земли населённых пунктов) 12000□сотка Возможен обмен на автомобиль, мотоцикл, мото технику, спец технику, предлагайте Можно размежевать на 7-8 ровных , прямоугольных, участков, за счёт удачной формы. Участок сухой, рельеф ровный, рядом коттеджи, проведены столбы с электричеством. Категория с/х. Очень низкий налог ( ~ 50 □уб. в год) Есть возможность, без проблем, поменять категорию, при смене кадастровая стоимость участка будет пересчитана и составит ~ 2 миллиона 250 тысяч рублей ( по примеру, аналогичных, соседних участков) , но и налог будет соответствующим. Координаты 56.622007 , 60.450339

