

ID:87104**876,000****Земля / СНТ, Екатеринбург, Мамина-Сибиряка Улица, 876 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	СНТ
Город	Екатеринбург
Улица	Мамина-Сибиряка Улица
Номер дома	14
Участок	73

Земельный участок по адресу : Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, в 4,5 км к югу от ж/д через а/дорогу Екатеринбург-Полевской. Категория земель: Земли поселений (земли населённых пунктов) 12000□сотка Возможен обмен на автомобиль, мотоцикл, мото технику, спец технику, предлагайте Можно размежевать на 7-8 ровных , прямоугольных, участков, за счёт удачной формы. Участок сухой, рельеф ровный, рядом коттеджи, проведены столбы с электричеством. Категория с/х. Очень низкий налог (~ 50 □уб. в год) Есть возможность, без проблем, поменять категорию, при смене кадастровая стоимость участка будет пересчитана и составит ~ 2 миллиона 250 тысяч рублей (по примеру, аналогичных, соседних участков) , но и налог будет соответствующим. Координаты 56.622007 , 60.450339

