

**ID:96649****500,000****Земля / СНТ, Тюмень, Айвазовского Улица, 500 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	СНТ
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Калининский
<b>Улица</b>	Айвазовского Улица
<b>Номер дома</b>	д.40
<b>Участок</b>	20

Поселок «Новокаменский» расположен на 26-м километре Ирбитского тракта между деревнями Кулаково и Каменка. Одно из самых старых, живописных и не загруженных на сегодняшний день направлений Тюмени. Общая площадь застройки составляет 503 гектара. Внутриквартальные дороги имеют протяженность 45 километров. Проложены газовые и электрические сети в соответствии европейскими стандартами строительства. Если посмотреть на земли сверху – сразу обращаешь внимание, что коттеджный поселок окружает лесополоса и все участки находятся на определенном удалении от трассы, примерно, один километр. Что является дополнительным плюсом, так как пыль, грязь и шум большой дороги остаются за пределами жилой территории. На данный момент ведется активное строительство. Земельные участки оборудованы тремя въездами, при том, что внутри поселка все части соединены между собой и собственники участков спокойно могут перемещаться по территории. Особое внимание уделяется охране участков. Каждый въезд будет оборудован постом охраны, а также установлено видеонаблюдение по всему периметру загородного поселка. Действующий и основной на сегодня въезд круглосуточно охраняется с момента начала строительства. 3 очередь. В этом 2016 году будет проведено электричество и газ к участку. К улице уже подведено. Место очень высокое, поэтому более дорогое. В представительстве данного поселка этот участок стоит 60 тыс.руб. Собственник. Кадастр.номер 72:17:0808003:2688. Хороший торг. Возможен обмен на автомобиль.



