

**ID:75970****3,900,000****Земля / ИЖС, Екатеринбург, Сибирский Тракт, 3 900 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	ИЖС
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Сибирский Тракт
<b>Номер дома</b>	13-й километр
<b>Участок</b>	13.3

Продается земельный участок в очень красивом и уютном элитном клубном коттеджном поселке "Лесные дачи", расположенном в лесном массиве на берегу Верхне-Бобровского пруда, 13 км Тюменского тракта, 12 км от Екатеринбурга. Преимущества поселка "Лесные дачи": асфальтированные дороги по всему поселку до участка, газ и электричество проведены подземным способом, собственный благоустроенный пляж, круглосуточная охрана с видеонаблюдением, освещение территории поселка, детские площадки, управляющая компания, присвоен милицейский адрес, регистрация по месту жительства. Поселок застроен домами на 70%, многие проживают постоянно. Территория обрабатывается от клещей. Просторный участок расположен на мало проезжей улице поселка, вблизи второго выезда из поселка, в лесном сосновый - березовом массиве. Здесь каждый обретет самое любимое и важное: возможность построить дом своей мечты и жить вблизи от мегаполиса в окружении лесной природы и спокойствия водной глади, отличное место для рыбалки, грибников, и любителей гонок на квадроциклах по лесному массиву.



