

**ID:84456****380,000****Земля / ИЖС, Тюмень, Московский Тракт, 380 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	ИЖС
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Улица</b>	Московский Тракт
<b>Участок</b>	7.6

Новый поселок "Есенино" находится внутри поселка городского типа Успенка, где все уже благоустроено для жизни. В пешей доступности функционируют все необходимые социально-бытовые объекты: школа, детский сад, больница, магазины, банк, почта и многое другое. Инженерная инфраструктура поселка – это газ, свет, о подведении которых не нужно беспокоиться покупателю. В поселке строится собственный "Есенинский парк", где будет благоустроена зона отдыха для всех жителей, включая детскую и спортивную площадки. Школа, детский сад, спорткомплекс. В школе обучают детей с 1 по 11 класс. В школе работает продленка, проводятся внеклассные занятия. Спорткомплекс в Успенке организует занятия спортом для детей и взрослых. Дополнительное образование, кружки и секции также хорошо представлены в селе Успенка. В шаговой доступности расположены продуктовые, хозяйственные и строительные магазины, а так же парикмахерская, банк, почта и многое другое. В Есенино отличное 3G/4G покрытие мобильных операторов, в будущем будет проводиться кабельный интернет. Больница рядом: Вы можете записаться на прием ко врачу в любое удобное для Вас время, для этого не нужно ехать в город! Газ 4 м3на участок уже включен в стоимость земельного участка. Дополнительно платить ничего не нужно! Электроснабжение 10-15 кВт уже включено в стоимость земельного участка. Дополнительно платить ничего не нужно! В поселке построены дороги из щебня шириной до 6 метров. На территории всего поселка имеется уличное освещение. Светло, уютно и безопасно даже в темное время суток! Русский стиль: Поселок построен в концептуально русском стиле. Здесь современная жизнь объединяется с русской культурой и народными традициями. Здесь есть парк отдыха им. С. Есенина: велосипедные и пешеходные дорожки, детская площадка, воркаут-зона, футбольное поле, зона отдыха. У нас создана собственная обслуживающая компания, которая следит за порядком в поселках: покос травы летом, чистка дорог в зимнее время, вывоз мусора, благоустройство поселка. Село Успенка современно обустроено. Есть беговые и велосипедные дорожки, парки и скверы. Сейчас в село активно возвращаются молодые семьи, выросшие здесь детьми: они так и говорят, что возвращаются домой. Им нравится здесь жить. Поселок имеет хорошее сообщение с городом: 10 рейсов делают автобусы в течение дня из Тюмени в Успенку и обратно. 3 автобусных остановки расположено в селе. До ближайшей остановки 5 минут пешком от Есенино. Московский тракт - федеральная трасса, имеющая 4 полосы движения. Это один из наиболее популярных трактов для коттеджной застройки, благодаря экологически чистым местам и хорошей транспортной развязке. До Есенино, расположенного на 25-м км трассы, вы доберетесь из Тюмени за 15-20 минут. Автобусы от поселка "Есенино" отправляются в город каждые сорок минут. Рассрочка до 12 мес. Первоначальный взнос 30 000 рублей. График платежей составляете Вы сами! Ипотека. Первоначальный взнос не нужен. Сниженные ставки от банков-партнеров!

