

**ID:84660****950,000****Земля / ИЖС, Тюмень, 950 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	ИЖС
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Участок</b>	12

Здравствуйтесь. Продам участок в районе деревни Кулига, что по Ирбитскому тракту в КП Альпийская долина. Брал у Навигатора (девелопер) его для себя, но в связи с рождением ребенка (уже пора ближе к земле двигаться, а я всё размножаюсь, никак не могу остановиться понимаешь ли :)) ) планы кардинально изменились и переезд в Тюмень из Сургута был отменён ( По мне так у него одно из лучших местоположений в посёлке! Расположен не в общем муравейнике, а на небольшой тупиковой улочке (что избавляет от пыли из-за постоянного трафика, территория посёлка большая очень), на первой линии от самой деревни, поселковые соседи только с двух сторон. На своей стороне - самый высокий часток. Местность холмистая и он находится как бы на небольшой ступени. Деревня, речки, поля, федеральная дорога внизу, а большая часть остальной Альпийской долины чуть выше, что служит защитой от ветров и снежных заносов, с соседних полей, которые как я понимаю там не малые. Имеет перепад высоты приблизительно в человеческий рост, что открывает горизонты для интересных ландшафтных решений по благоустройству территории. Чернозёма - море, а не на штык лопаты, а потом глина. Два заезда, один со стороны посёлка по его щебёночным дорогам и другой, дикий, на саму деревню, пятьдесят метров и ты на асфальте, там и остановка недалеко. С самой Кулиги можно по просёлочной дороге (15 км) быстро выскочить на Московский тракт в районе деревни Зырянки и Ушаково. Рядом речка, леса. Понятно, что есть электричество с газом (ну естественно завести надо на участок самим) Кулига Парк рядом, сноуборды, тубинги, тарзанки. Горячий источник Аван. Администрацией постоянно какие то мероприятия проводятся увеселительные, народ активно расстраивается, вайбер аж горячий от местной группы )) Короче плюсов много. Кто в этих краях ищет землю под строительство стоит посмотреть. ул. Орлецкая 486. Кстати между участком и деревней сотка/полторы ничейной земли, можно использовать для заборных нужд ))



