

**ID:85125****1,999,998****Земля / ИЖС, Екатеринбург, 1 999 998**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	ИЖС
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Участок</b>	13.5

Продам участок земли 13,5 соток (в собственности). Категория: Земли населенных пунктов/ЛПХ (приусадебный участок), есть милицейский адрес. Возможна прописка. На участке сделан фундамент под двухэтажный дом общей площадью 320 кв.м. Гараж 40 м.кв., кухня 24,5 м., 6 комнат, огромная классная терраса на втором этаже 43 м. Проект с полной технической документацией и паспортом объекта. Фундамент залит в полном соответствии с требованиями проекта. На участке есть отапливаемая бытовка 8х2,4 м. (2 комнаты+тамбур), оборудована лампами и электрическими ТЭНами. Теплая. Остается в подарок новому владельцу. К участку проведено электричество - вкопано 6 столбов и установлена электростанция. В 200 метрах от участка южная граница Уктусского лесопарка - воздух очень чистый. От ЦПКиО до участка 20 минут езды. Самая затратная и основательная часть стройки сделана. Все в 100% собственности.

