

**ID:86051****1,800,000****Земля / ИЖС, Тюмень, 1 800 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	ИЖС
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Центральный
<b>Участок</b>	10

Продается дом с участком в КП Ушакова. ИЖС. Размер 993 кв. м.(10 сот.), на участке имеются насаждения в виде двух яблонь, четырех кустов смородины, куста шиповника, малины, вишни и несколько грядок с клубникой. Чистый воздух, пение птиц, живописные закаты и восходы. Несмотря на то, что до трассы всего полкилометра, шума от дороги не слышно. Быстрая трасса, до города 15-20 минут. В Молодежном, через дорогу (около 3 км.), расположен детский сад, в Перевалово (около 5 км.) имеется школа. Постоянное сообщение с городом рейсовыми автобусами. Недалеко речка Ушаковка. Хорошие соседи, имеется чат собственников участков в viber и telegram. Множество местных, фермерских, производств, от бройлеров до сыра и тортов. Дом на монолитном мелкозаглубленном ленточном фундаменте 9х9 м. с пристроем 3х6 м. Подушка ленты 30 см. песка и 30 см. щебня с трюмбровкой виброплитой, бетон М350. После заливки выведен горизонт блоками СКЦ (маленькие ФБС). Высота фундамента над землей около метра. Дом из дикого, неослабленного, бревна (зимний сруб), пятистенок, межвенцовый утеплитель - мох, двухэтажный с холодной крышей (металлочерепица). В выпиленных проемах сделана окосячка с ветронепродуваемыми пазами. Подшит черновой пол, частично лежит чистовой, все доски обработаны. На участке имеется большой железный гараж, переделан из ЖД вагона. Заведено электричество, 15 кВт, 3 фазы, качественные автоматы. Есть возможность подключения интернета, все операторы связи имеют хорошее покрытие сети.



